

APRIL 2019 - APRIL 2020



## EFFECT CORONA OP WONINGMARKT IN REGIO BEPERKT

- WEINIG AARZELINGEN
- WISSELEND BEELD
- KRAPTE BLIJFT BEPALEND

**VERKOOP**

**AANKOOP**

**TAXATIES**

**HUUR/VERHUUR**

**NIEUWBOUW**

**VESTIGINGEN**

**Eindhoven**

Boutenslaan 195A  
5654 AN Eindhoven  
**T** +31 (0)40 269 2530  
**E** info@eindhoven.vansantvoort.nl

**Helmond**

Paterslaan 2A  
5701 NZ Helmond  
**T** +31 (0)492 525 552  
**E** info@helmond.vansantvoort.nl

**Eersel**

Nieuwstraat 62  
5521 CD Eersel  
**T** +31 (0)497 513 393  
**E** info@eersel.vansantvoort.nl

**Nuenen**

Berg 2-4  
5671 CC Nuenen  
**T** +31 (0)40 283 3708  
**E** info@nuenen.vansantvoort.nl

**Deurne**

Lagekerk 13  
5751 KG Deurne  
**T** +31 (0)493 322 111  
**E** info@deurne.vansantvoort.nl

**WWW.VANSANTVOORT.NL**

# INHOUDSOPGAVE

<b>VOORWOORD</b>	<b>3</b>
<b>UPDATE CORONACRISIS</b>	<b>4</b>
<b>GEMEENTE AALST-WAALRE</b>	<b>6</b>
<b>GEMEENTE BERGEIJK</b>	<b>7</b>
<b>GEMEENTE BEST</b>	<b>8</b>
<b>GEMEENTE BLADEL</b>	<b>9</b>
<b>GEMEENTE DEURNE</b>	<b>10</b>
<b>GEMEENTE EERSEL</b>	<b>11</b>
<b>GEMEENTE EINDHOVEN</b>	<b>12</b>
<b>GEMEENTE GELDROP-MIERLO</b>	<b>13</b>
<b>GEMEENTE HEEZE-LEENDE</b>	<b>14</b>
<b>GEMEENTE HELMOND</b>	<b>15</b>
<b>GEMEENTE LAARBEEK</b>	<b>16</b>
<b>GEMEENTE NUENEN</b>	<b>17</b>
<b>GEMEENTE REUSEL-DE MIERDEN</b>	<b>18</b>
<b>GEMEENTE SON EN BREUGEL</b>	<b>19</b>
<b>GEMEENTE VALKENSWAARD</b>	<b>20</b>
<b>GEMEENTE VELDHOVEN</b>	<b>21</b>
<b>BACK COVER</b>	<b>22</b>



# BIZARRE TIJD

Zoals in onze laatste kwartaalrapportage beloofd, ontvangt u voorlopig regelmatig een extra uitgave met beknopte marktgegevens. Zo houden we de vinger extra aan de pols van de woningmarkt in deze coronatijd.

Doe uw voordeel er mee. Maar vooral: blijft gezond en volg de voorschriften van het RIVM!

## VAN SANTVOORT MAKELAARS

Pieter van Santvoort, MRICS REV RT RMT  
ing. Dirk van Santvoort, RT

## KWARTAALINDEX

Na enig onderzoek durven wij te stellen dat het bestand van de omvang van het aanbod pas goed interpreteerbaar is, indien dit wordt bekeken in relatie tot de opname door de markt in een bepaalde periode. Als meer aanbod gepaard gaat met een gelijkmatige stijging van het aantal transacties is er geen belangrijke verandering in de marktverhoudingen. Zo kan onze kwartaalindex op eenvoudige wijze een beter inzicht in de marktbevingen geven. Om tot deze kwartaalindex te komen wordt het aanbod in een kwartaal gedeeld door het aantal transacties in het kwartaal. In de krapte-indicatortabel is bij een score van 5 tot 6 sprake van een evenwichtige markt.

Bij een score van 1-5 is er sprake van een zeer krappe markt, ofwel een uitgesproken aanbieders- of verkopersmarkt. Bij een score van 10 is de markt zeer ruim en spreken we van een kopersmarkt. De hoogte van het indexcijfer wordt nauwlettend gevolgd en geanalyseerd.

## VOETNOTEN

Prijzen worden weergegeven in euro's. Aan het eind van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) zijn geen correcties aangebracht. Daardoor is het mogelijk dat er een verschil ontstaat tussen de voorlopige cijfers van het vorige kwartaal en de uiteindelijke cijfers. De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's. In de rapportages worden mediane cijfers gebruikt. Dit betekent dat de middelste waarneming wordt genomen uit de reeks van alle waarnemingen in een bepaalde periode. De gebruikte gepubliceerde cijfers van Funda.nl wijken af van de gebruikte NVM-cijfers. Dit komt omdat Funda ook woningaanbod presenteert van niet NVM-makelaars en andere periodes hanteert.



## EFFECT CORONA OP WONINGMARKT IN REGIO BEPERKT

Het effect van de coronacrisis op de woningmarkt in de regio blijft voorsnog beperkt. In de maand april zijn 579 verkooptransacties geregistreerd in Eindhoven, Helmond en de 14 omliggende gemeenten. Dat is een daling van 5% in vergelijking met de maand april van 2019, zo blijkt uit bijgaande speciale maandrapportage, net als onze kwartaalrapportage gebaseerd op cijfers van de NVM.

Een dalingspercentage van 5% valt op zich niet uit de toon. De afgelopen twee jaar kende de woningmarkt al een dalende tendens in het aantal verkopen als gevolg van het uiterst krappe woningaanbod. In de NVM-regio Eindhoven bijvoorbeeld viel het aantal transacties in het tweede kwartaal van 2019 met 7,6% terug ten opzichte van het vergelijkbare kwartaal in 2018.

### WEINIG AARZELINGEN

Uit de cijfers is natuurlijk niet direct af te leiden of het aantal transacties deze maand minder is door het aanhoudend krappe aanbod dan wel door aarzelingen bij kopers als gevolg van de coronawontwikkelingen. In onze dagelijkse makelaarspraktijk zien we die aarzeling hooguit bij woningen met een prijs boven de €500.000, waar kopers vaak ondernemers zijn die op dit moment natuurlijk veel andere zaken aan hun hoofd hebben. Onder die grens zien wij wel minder bezichtigingen, maar blijft de kooplust zeker op peil. En er wordt nog steeds behoorlijk vaak boven de prijs geboden.

Ook uit recent [onderzoek van Funda](#) blijkt dat de motivatie om een huis te kopen of te verkopen niet minder is geworden. Waar het vertrouwen in de economie hard is gekrompen, blijft het vertrouwen in de woningmarkt bestaan. De bezoekersstatistieken van Funda bevestigen dat beeld. Na een korte dip aan het begin van de coronacrisis namen de bezoekersaantallen al weer snel toe, zelfs tot boven het niveau van daarvoor.

### WISSELEND BEELD

De gemeenten in Zuidoost-Brabant laten een wisselend beeld zien als het gaat om het aantal verkopen. In 8 gemeenten zijn in april van dit jaar minder woningen verkocht dan in april 2019:

Eindhoven	201	-6
Helmond	75	-11
Veldhoven	32	-6
Valkenswaard	27	-3
Deurne	22	-12
Nuenen	18	-7
Laarbeek	15	-6
Aalst-Waalre	14	-1

In de 8 andere gemeenten zijn meer woningen verkocht dan in april 2019:

Son en Breugel	25	+5
Bladel	19	+4
Bergeijk	13	+4
Geldrop-Mierlo	44	+3
Best	34	+2
Eersel	18	+1
Heeze-Leende	12	+1
Reusel-De Mierden	10	+1

Totaal waren dat dus 579 verkopen tegenover 610 in de maand april van 2019. In verhouding was de daling in Deurne procentueel het grootst: 22 verkopen tegenover 34 in april 2019, een min van 38%. In Eindhoven bleef het dalingspercentage beperkt tot bijna 3%: 6 transacties minder op een totaal van 207. Het lijkt erop dat de – overigens beperkte daling – zich vooral voordoet in de gemeenten waar het aanbod recent duidelijk aan het verkrappen was.

## PRIJZEN

In 13 van de 16 gemeenten stegen de verkoopprijzen gewoon door. In de stad Eindhoven ging de gemiddelde koopwoning nu voor €329.768 van de hand, een stijging van 5% ten opzichte van de €313.380 een jaar geleden. In Helmond daalde prijs per verkochte woning van €286.316 vorig jaar naar €280.747 nu. Dat werd vooral veroorzaakt door de verkoop van een aantal vrijstaande woningen in een wat lager prijssegment. In de andere categorieën (tussen- en hoekwoningen, tweekappers en appartementen) was wel sprake van een prijsstijging.

## KRAPTE BLIJFT BEPALEND

Het aanbod aan koopwoningen steeg in 8 van de 16 gemeenten (Eindhoven, Best, Geldrop-Mierlo, Laarbeek, Nuenen, Son en Breugel, Valkenswaard en Veldhoven). In de meeste van deze gemeenten neemt de keus voor woningzoekers daarmee licht toe, maar niet echt veel.

Krapte blijft ook in deze tijd het grootste probleem van de woningmarkt. Bouwen, bouwen, bouwen! blijft de enige manier om de woningnood het hoofd te bieden. Bovendien kan dat nu een positief effect hebben op het draaiend houden van de economie. Niet voor niets heeft NVM-voorzitter Onno Hoes samen met Maxime Verhagen (voorzitter Bouwend Nederland), Hans de Boer (voorzitter VNO-NCW), Doekle Terpstra (voorzitter Techniek Nederland) en Bas Kurvers (wethouder Bouwen van de gemeente Rotterdam) gepleit voor een forse bouwimpuls, met name ten behoeve van mensen uit de middenklasse. In een artikel in het Financieele Dagblad hebben ze 7 maatregelen voorgesteld die daarbij kunnen helpen:

- Investeringsfonds voor ruimtelijke ordening en infrastructuur;
- Noodfonds om woningbouw op gang te houden waar financiering ontbreekt;
- Meer financiële ruimte voor woningcorporaties om huurwoningen in middensegment te bouwen;
- Verlaging btw-tarief van 21% naar 9% voor bouwmaterialen, onderhoud en verduurzaming;
- Meer mogelijkheden voor starters op de woningmarkt, bijvoorbeeld met startersleningen en afschaffing overdrachtsbelasting;
- Hernieuwde inzet van de Crisis- en Herstelwet om ruimtelijke en planprocedures te versnellen;
- Structurele oplossing voor stikstof- en pfas-problematiek door invoering van een drempelwaarde, waarbij bouwprojecten onder die drempelwaarde vrijstelling van vergunningsplicht krijgen.

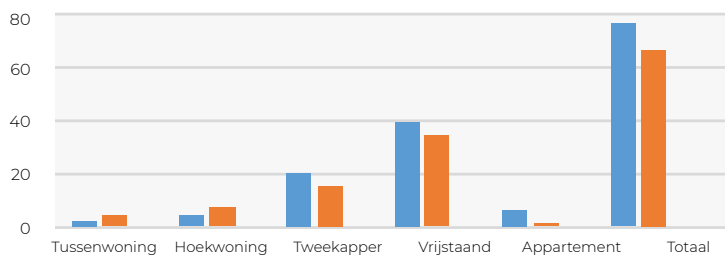


**Project:** t\_Gildehuys, 32 koopappartementen in Eindhoven  
**Ontwikkelaar:** Strukton

# Aalst-Waalre

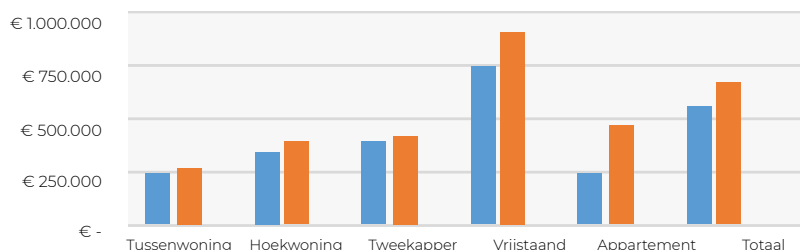
Aantal woningen in aanbod

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	3	5
hoekwoning	5	8
tweekapper	21	16
vrijstaand	40	35
appartement	7	2
<b>totaal</b>	<b>76</b>	<b>66</b>



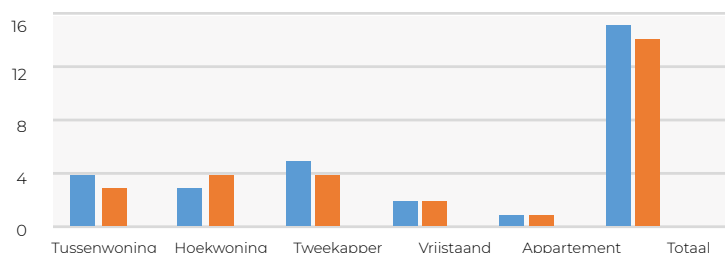
Vraagprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 250.000	€ 275.000
hoekwoning	€ 350.000	€ 397.000
tweekapper	€ 390.722	€ 419.875
vrijstaand	€ 738.200	€ 905.444
appartement	€ 246.667	€ 471.000
<b>totaal</b>	<b>€ 552.103</b>	<b>€ 665.175</b>



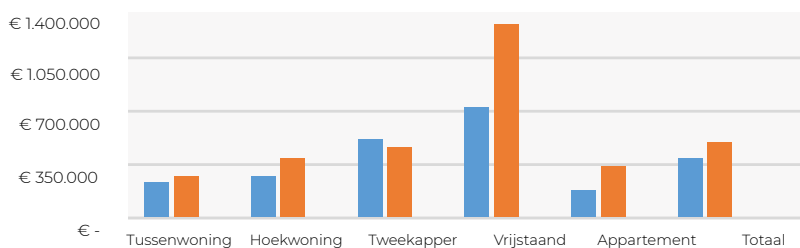
Aantal verkochte woningen

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	4	3
hoekwoning	3	4
tweekapper	5	4
vrijstaand	2	2
appartement	1	1
<b>totaal</b>	<b>15</b>	<b>14</b>



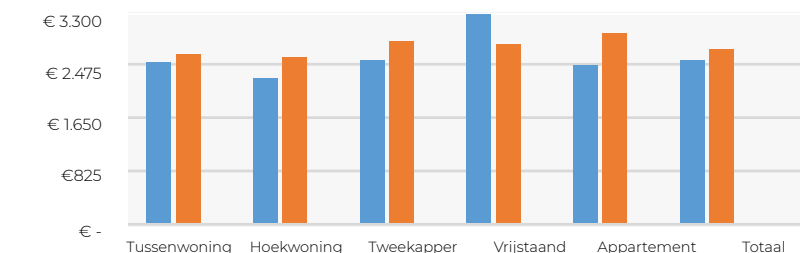
Verkoopprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 248.750	€ 275.000
hoekwoning	€ 280.000	€ 400.300
tweekapper	€ 525.000	€ 465.000
vrijstaand	€ 720.625	€ 1.257.500
appartement	€ 190.000	€ 345.000
<b>totaal</b>	<b>€ 406.083</b>	<b>€ 510.443</b>



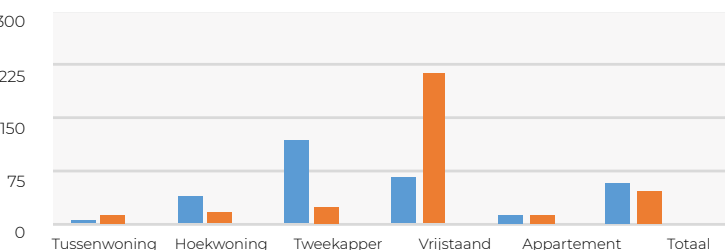
Prijs per m² (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 2.488	€ 2.619
hoekwoning	€ 2.230	€ 2.558
tweekapper	€ 2.531	€ 2.820
vrijstaand	€ 3.212	€ 2.775
appartement	€ 2.467	€ 2.948
<b>totaal</b>	<b>€ 2.546</b>	<b>€ 2.699</b>



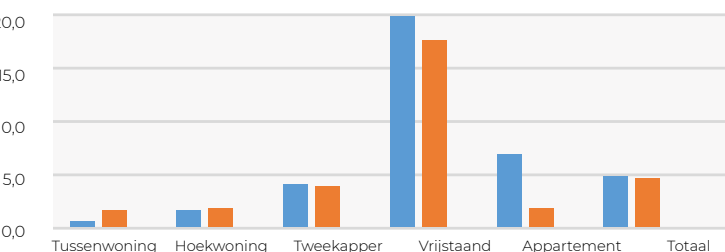
Looptijd (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	6	13
hoekwoning	40	19
tweekapper	120	26
vrijstaand	66	211
appartement	13	15
<b>totaal</b>	<b>59</b>	<b>47</b>



Krapteindicator

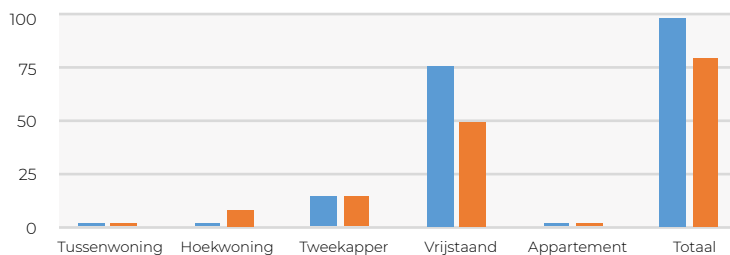
	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	0,8	1,7
hoekwoning	1,7	2,0
tweekapper	4,2	4,0
vrijstaand	20,0	17,5
appartement	7,0	2,0
<b>totaal</b>	<b>5,1</b>	<b>4,7</b>



Maart-2019 Maart-2020

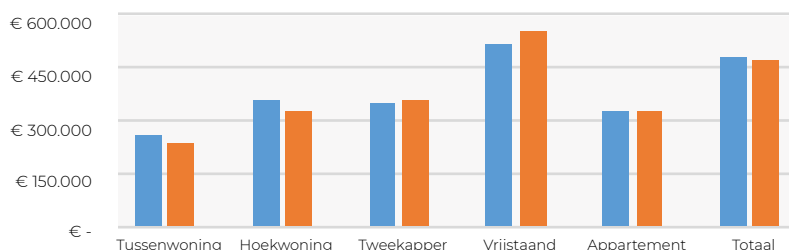
Aantal woningen in aanbod

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	2	2
hoekwoning	2	9
tweekapper	15	15
vrijstaand	76	50
appartement	3	3
<b>totaal</b>	<b>98</b>	<b>79</b>



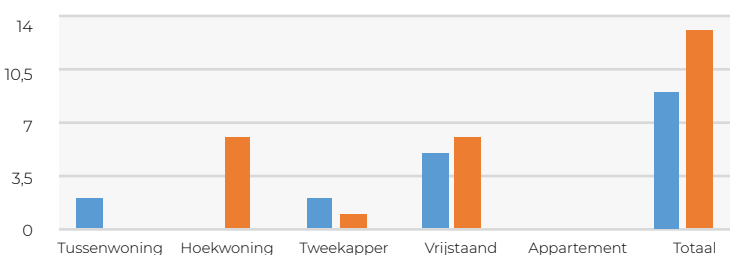
Vraagprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 259.000	€ 234.000
hoekwoning	€ 357.000	€ 325.667
tweekapper	€ 351.071	€ 354.286
vrijstaand	€ 510.800	€ 546.900
appartement	€ 325.000	€ 329.000
<b>totaal</b>	<b>€ 472.386</b>	<b>€ 470.193</b>



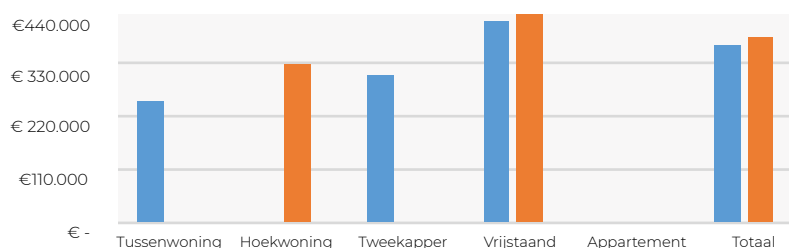
Aantal verkochte woningen

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	2	0
hoekwoning	0	6
tweekapper	2	1
vrijstaand	5	6
appartement	0	0
<b>totaal</b>	<b>9</b>	<b>13</b>



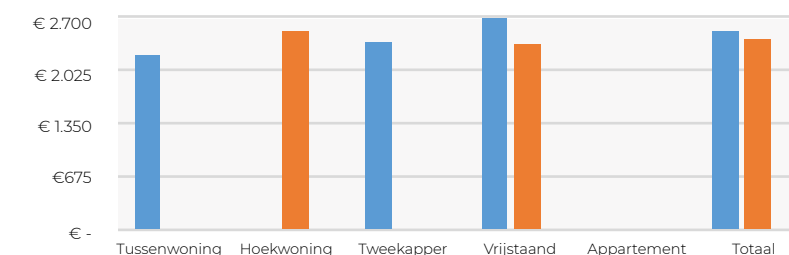
Verkoopprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 250.625	
hoekwoning		€ 327.000
tweekapper	€ 307.500	
vrijstaand	€ 415.000	€ 430.000
appartement		
<b>totaal</b>	<b>€ 364.583</b>	<b>€ 380.154</b>



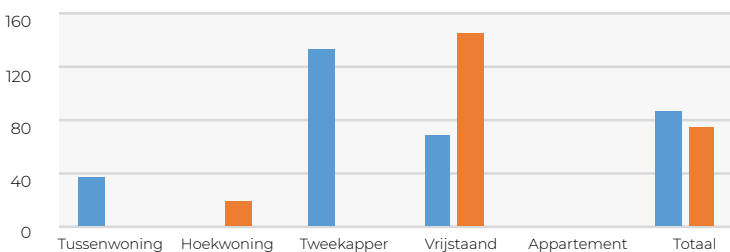
Prijs per m² (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 2.202	
hoekwoning		€ 2.511
tweekapper	€ 2.357	
vrijstaand	€ 2.695	€ 2.324
appartement		
<b>totaal</b>	<b>€ 2.510</b>	<b>€ 2.422</b>



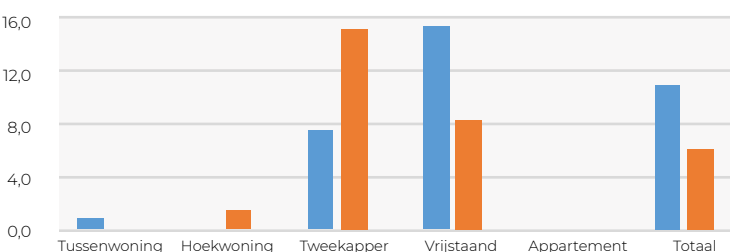
Looptijd (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	38	
hoekwoning		19
tweekapper	132	
vrijstaand	69	145
appartement		
<b>totaal</b>	<b>87</b>	<b>76</b>



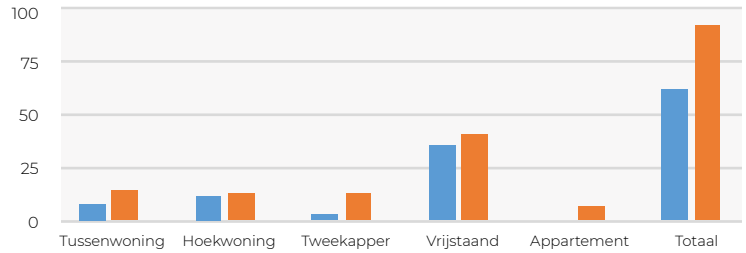
Krapteindicator

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	1,0	
hoekwoning		1,5
tweekapper	7,5	15,0
vrijstaand	15,2	8,3
appartement		
<b>totaal</b>	<b>10,9</b>	<b>6,1</b>



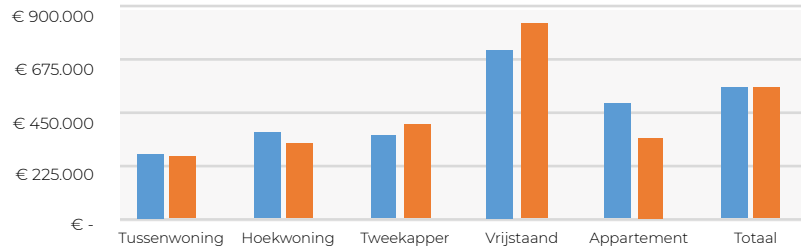
Aantal woningen in aanbod

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	9	15
hoekwoning	12	14
tweekapper	4	13
vrijstaand	36	41
appartement	1	7
<b>totaal</b>	<b>62</b>	<b>91</b>



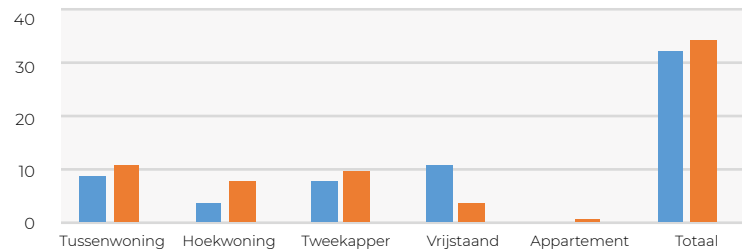
Vraagprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 277.833	€ 270.313
hoekwoning	€ 362.750	€ 324.583
tweekapper	€ 350.750	€ 397.400
vrijstaand	€ 708.550	€ 828.500
appartement	€ 495.000	€ 344.571
<b>totaal</b>	<b>€ 552.569</b>	<b>€ 554.021</b>



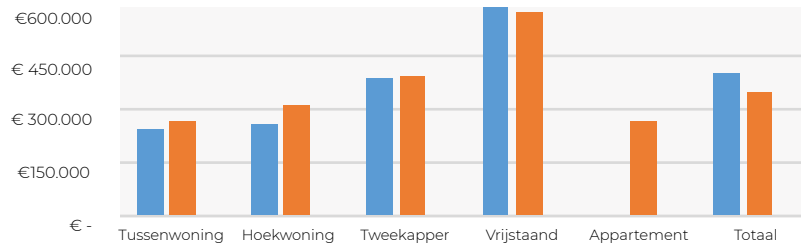
Aantal verkochte woningen

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	9	11
hoekwoning	4	8
tweekapper	8	10
vrijstaand	11	4
appartement	0	1
<b>totaal</b>	<b>32</b>	<b>34</b>



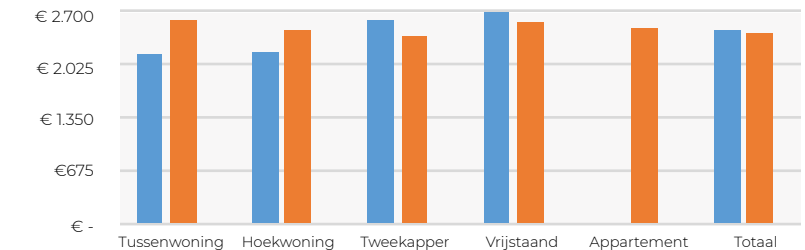
Verkoopprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 243.867	€ 267.520
hoekwoning	€ 256.763	€ 315.000
tweekapper	€ 387.875	€ 394.375
vrijstaand	€ 588.550	€ 570.504
appartement		€ 265.000
<b>totaal</b>	<b>€ 399.909</b>	<b>€ 351.573</b>



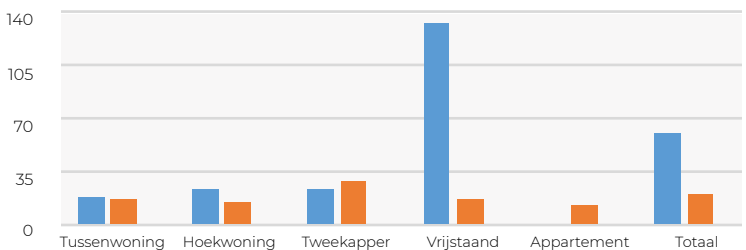
Prijs per m² (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 2.137	€ 2.577
hoekwoning	€ 2.158	€ 2.426
tweekapper	€ 2.579	€ 2.369
vrijstaand	€ 2.694	€ 2.540
appartement		€ 2.476
<b>totaal</b>	<b>€ 2.433</b>	<b>€ 2.410</b>



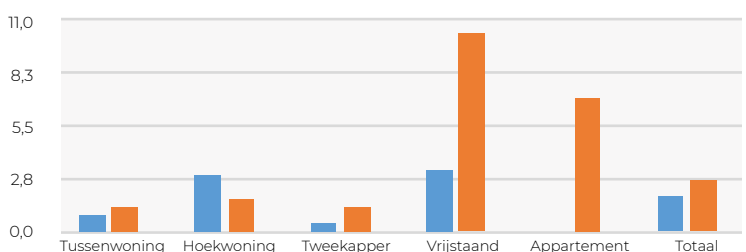
Looptijd (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	19	17
hoekwoning	25	16
tweekapper	25	29
vrijstaand	131	17
appartement		13
<b>totaal</b>	<b>60</b>	<b>20</b>



Krapteindicator

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	1,0	1,4
hoekwoning	3,0	1,8
tweekapper	0,5	1,3
vrijstaand	3,3	10,3
appartement		7,0
<b>totaal</b>	<b>1,9</b>	<b>2,7</b>



Maart-2019 Maart-2020



Aantal woningen in aanbod

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	9	2
hoekwoning	3	2
tweekapper	14	14
vrijstaand	49	53
appartement	10	6
<b>totaal</b>	<b>85</b>	<b>79</b>

Vraagprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 193.667	€ 267.000
hoekwoning	€ 339.000	€ 307.000
tweekapper	€ 301.667	€ 332.167
vrijstaand	€ 648.333	€ 701.275
appartement	€ 364.500	€ 306.250
<b>totaal</b>	<b>€ 498.784</b>	<b>€ 574.887</b>

Aantal verkochte woningen

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	2	3
hoekwoning	2	2
tweekapper	4	7
vrijstaand	6	6
appartement	1	1
<b>totaal</b>	<b>15</b>	<b>19</b>

Verkoopprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 213.750	€ 246.000
hoekwoning	€ 384.500	€ 348.750
tweekapper	€ 304.500	€ 336.500
vrijstaand	€ 498.250	€ 448.750
appartement	€ 360.000	€ 210.000
<b>totaal</b>	<b>€ 384.267</b>	<b>€ 352.289</b>

Prijs per m<sup>2</sup> (mediaan)

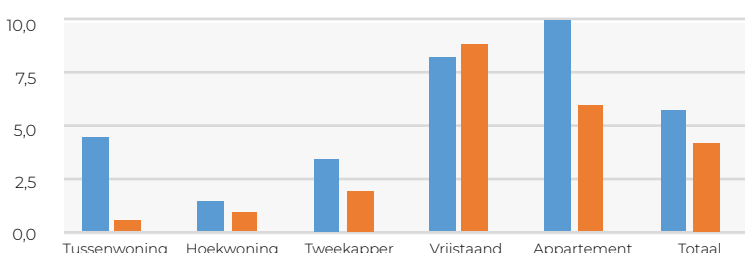
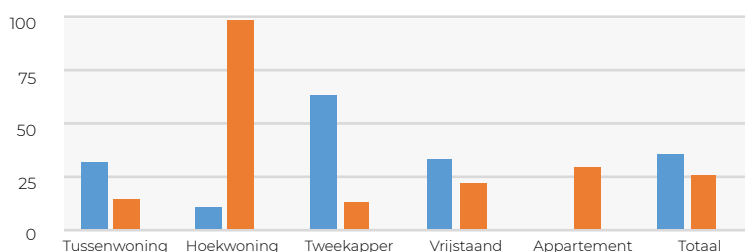
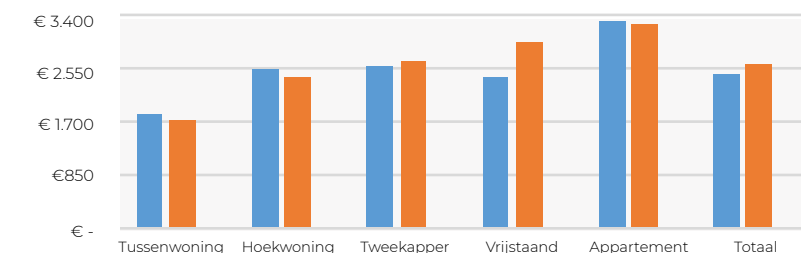
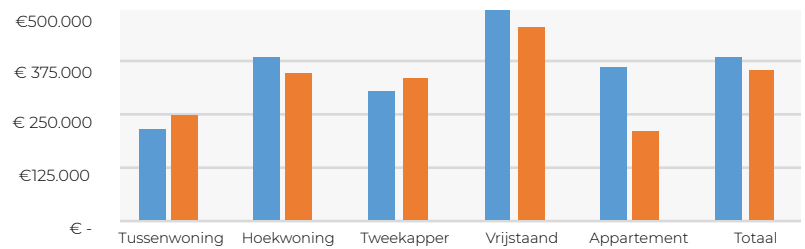
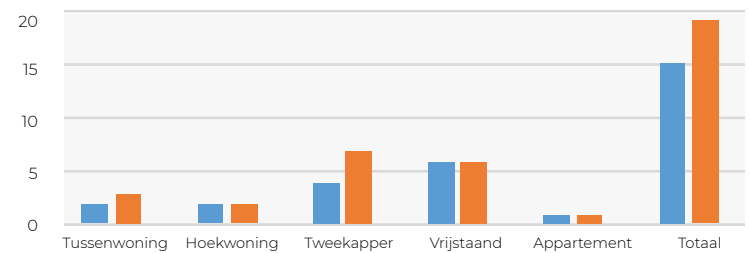
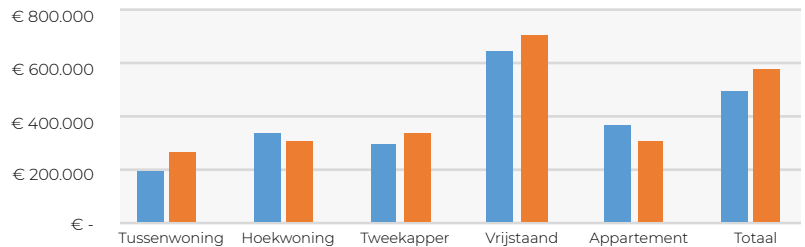
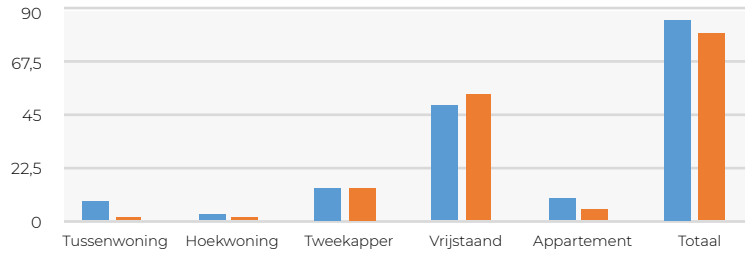
	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 1.820	€ 1.744
hoekwoning	€ 2.516	€ 2.413
tweekapper	€ 2.573	€ 2.641
vrijstaand	€ 2.415	€ 2.925
appartement	€ 3.272	€ 3.230
<b>totaal</b>	<b>€ 2.448</b>	<b>€ 2.588</b>

Looptijd (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	32	15
hoekwoning	11	98
tweekapper	63	14
vrijstaand	34	22
appartement		30
<b>totaal</b>	<b>36</b>	<b>26</b>

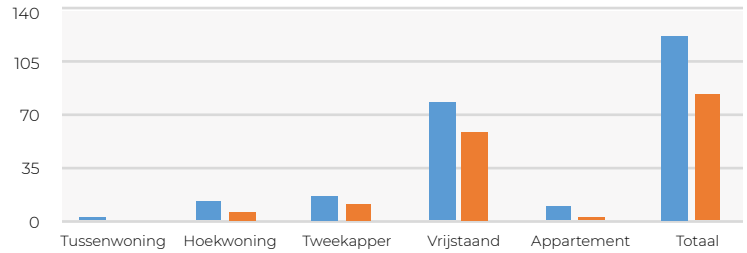
Krapteindicator

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	4,5	0,7
hoekwoning	1,5	1,0
tweekapper	3,5	2,0
vrijstaand	8,2	8,8
appartement	10,0	6,0
<b>totaal</b>	<b>5,7</b>	<b>4,2</b>



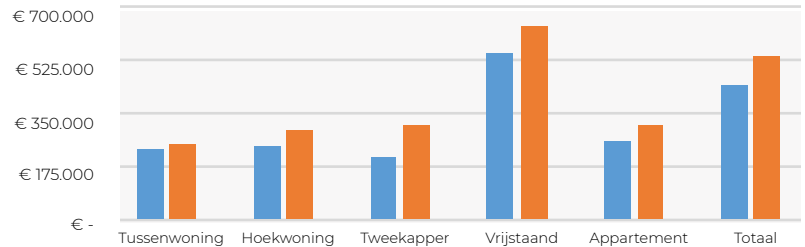
Aantal woningen in aanbod

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	3	2
hoekwoning	13	7
tweekapper	17	12
vrijstaand	78	59
appartement	11	3
<b>totaal</b>	<b>122</b>	<b>83</b>



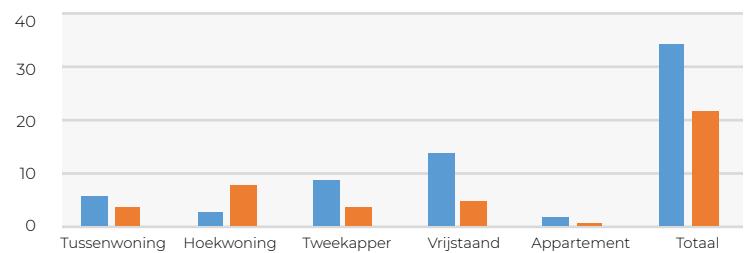
Vraagprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 230.000	€ 252.250
hoekwoning	€ 245.400	€ 294.667
tweekapper	€ 209.071	€ 315.833
vrijstaand	€ 544.750	€ 629.556
appartement	€ 262.500	€ 308.000
<b>totaal</b>	<b>€ 444.036</b>	<b>€ 535.240</b>



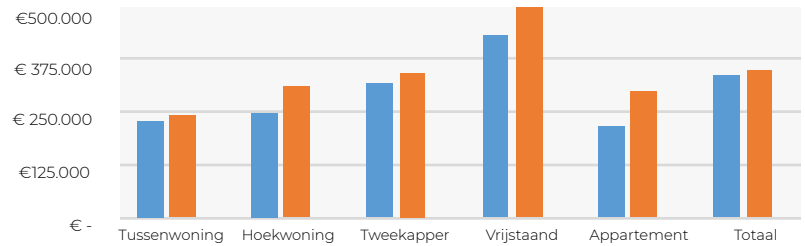
Aantal verkochte woningen

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	6	4
hoekwoning	3	8
tweekapper	9	4
vrijstaand	14	5
appartement	2	1
<b>totaal</b>	<b>34</b>	<b>22</b>



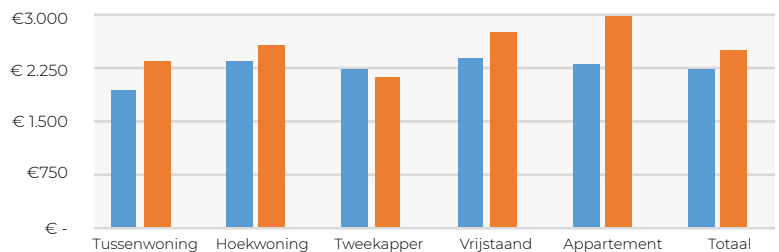
Verkoopprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 226.250	€ 242.083
hoekwoning	€ 246.500	€ 311.000
tweekapper	€ 314.000	€ 337.500
vrijstaand	€ 426.833	€ 500.000
appartement	€ 219.000	€ 300.000
<b>totaal</b>	<b>€ 333.431</b>	<b>€ 345.742</b>



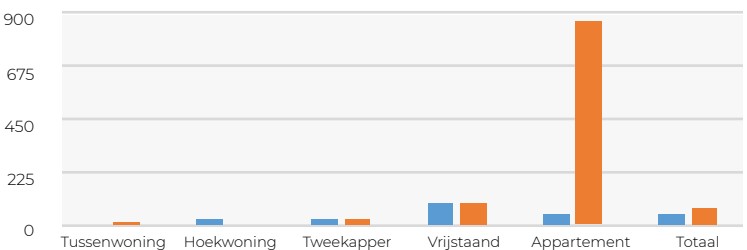
Prijs per m² (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 1.924	€ 2.345
hoekwoning	€ 2.325	€ 2.556
tweekapper	€ 2.224	€ 2.129
vrijstaand	€ 2.365	€ 2.750
appartement	€ 2.306	€ 3.000
<b>totaal</b>	<b>€ 2.239</b>	<b>€ 2.504</b>



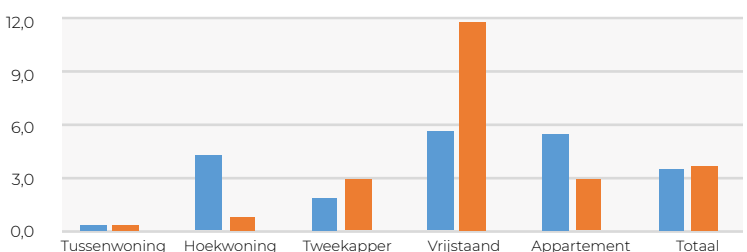
Looptijd (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	16	23
hoekwoning	34	9
tweekapper	30	29
vrijstaand	96	95
appartement	53	853
<b>totaal</b>	<b>56</b>	<b>73</b>



Krapteindicator

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	0,5	0,5
hoekwoning	4,3	0,9
tweekapper	1,9	3,0
vrijstaand	5,6	11,8
appartement	5,5	3,0
<b>totaal</b>	<b>3,6</b>	<b>3,8</b>



Maart-2019 Maart-2020

Aantal woningen in aanbod

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	5	5
hoekwoning	5	4
tweekapper	9	12
vrijstaand	61	52
appartement	1	1
<b>totaal</b>	<b>81</b>	<b>74</b>

Vraagprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 249.000	€ 250.000
hoekwoning	€ 469.000	€ 459.500
tweekapper	€ 284.500	€ 388.667
vrijstaand	€ 639.657	€ 613.850
appartement	€ 975.000	€ 825.000
<b>totaal</b>	<b>€ 569.693</b>	<b>€ 547.259</b>

Aantal verkochte woningen

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	2	4
hoekwoning	5	1
tweekapper	4	4
vrijstaand	6	9
appartement	0	0
<b>totaal</b>	<b>17</b>	<b>18</b>

Verkoopprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 246.500	€ 260.500
hoekwoning	€ 249.000	€ 330.000
tweekapper	€ 257.500	€ 346.250
vrijstaand	€ 405.000	€ 388.667
appartement		
<b>totaal</b>	<b>€ 305.765</b>	<b>€ 347.500</b>

Prijs per m<sup>2</sup> (mediaan)

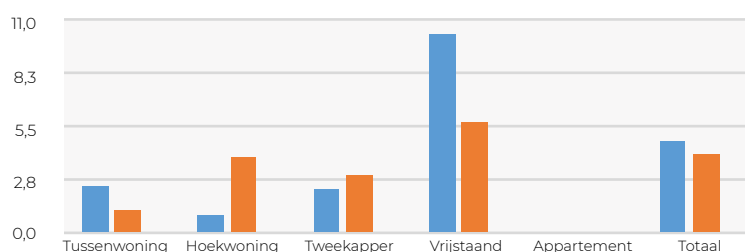
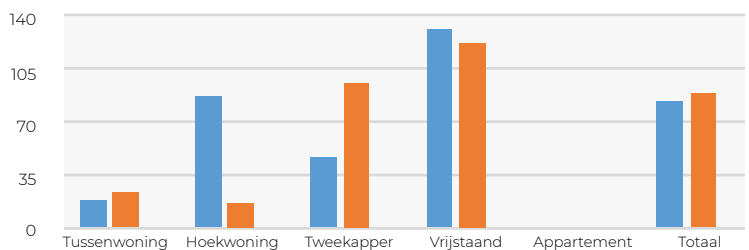
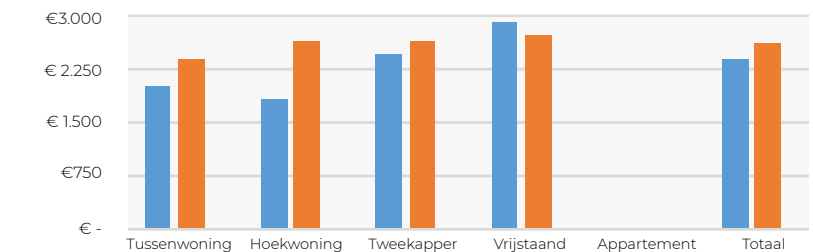
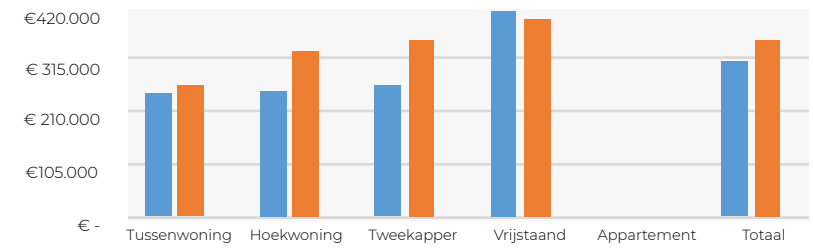
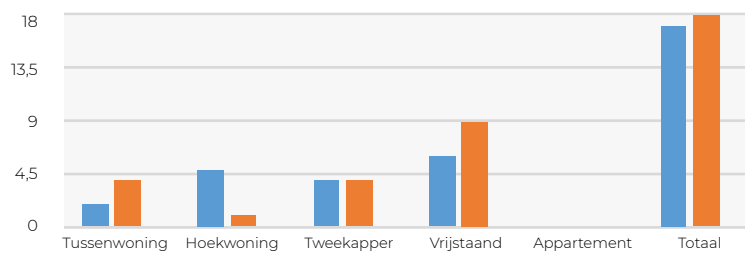
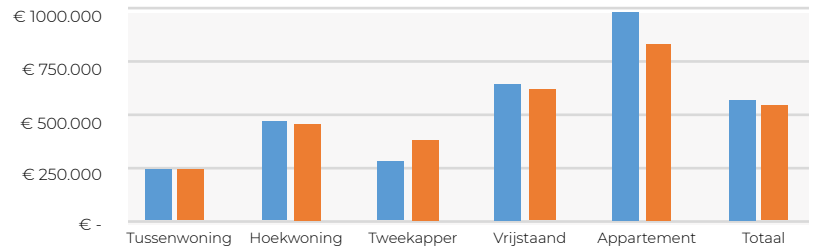
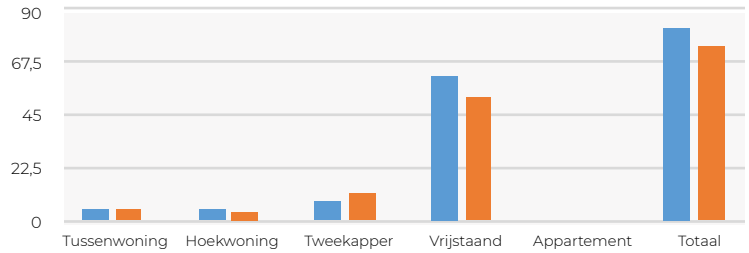
	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 1.989	€ 2.365
hoekwoning	€ 1.827	€ 2.619
tweekapper	€ 2.449	€ 2.643
vrijstaand	€ 2.888	€ 2.711
appartement		
<b>totaal</b>	<b>€ 2.367</b>	<b>€ 2.608</b>

Looptijd (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	19	24
hoekwoning	87	17
tweekapper	46	95
vrijstaand	130	122
appartement		
<b>totaal</b>	<b>84</b>	<b>88</b>

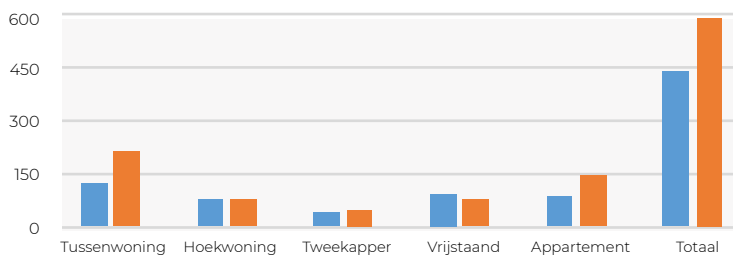
Krapteindicator

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	2,5	1,3
hoekwoning	1,0	4,0
tweekapper	2,3	3,0
vrijstaand	10,2	5,8
appartement		
<b>totaal</b>	<b>4,8</b>	<b>4,1</b>



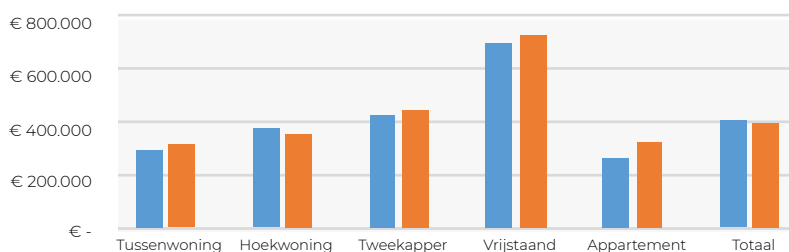
Aantal woningen in aanbod

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	129	218
hoekwoning	80	79
tweekapper	46	49
vrijstaand	94	85
appartement	90	152
totaal	439	583



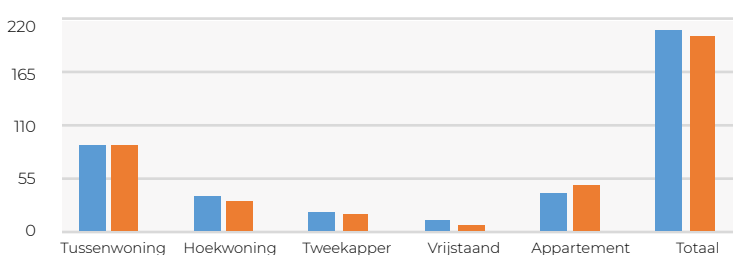
Vraagprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 293.056	€ 312.800
hoekwoning	€ 374.450	€ 351.833
tweekapper	€ 423.550	€ 440.944
vrijstaand	€ 696.200	€ 723.222
appartement	€ 265.605	€ 323.207
totaal	€ 402.257	€ 391.411



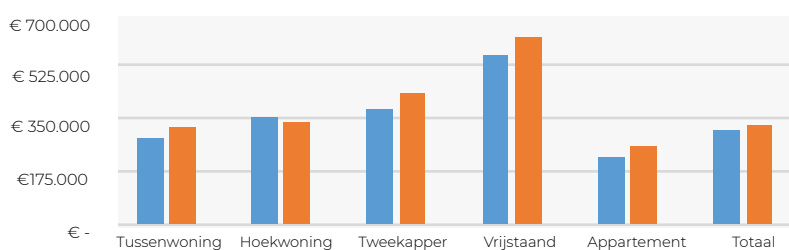
Aantal verkochte woningen

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	91	90
hoekwoning	39	32
tweekapper	23	20
vrijstaand	14	9
appartement	40	50
totaal	207	201



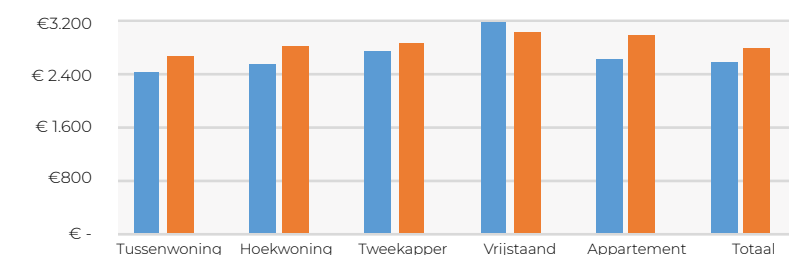
Verkoopprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 281.622	€ 316.693
hoekwoning	€ 351.444	€ 334.661
tweekapper	€ 384.357	€ 433.180
vrijstaand	€ 552.167	€ 613.667
appartement	€ 224.078	€ 257.706
totaal	€ 313.370	€ 329.769



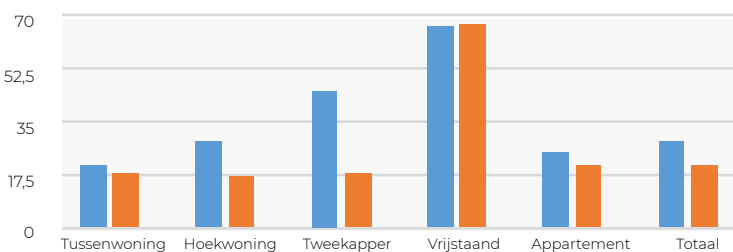
Prijs per m² (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 2.420	€ 2.653
hoekwoning	€ 2.546	€ 2.797
tweekapper	€ 2.714	€ 2.836
vrijstaand	€ 3.176	€ 2.997
appartement	€ 2.602	€ 2.968
totaal	€ 2.560	€ 2.786



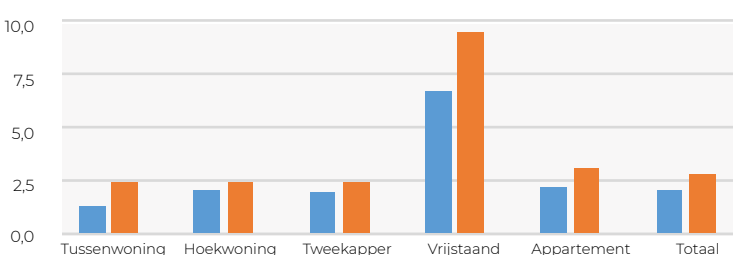
Looptijd (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	21	18
hoekwoning	29	17
tweekapper	45	18
vrijstaand	66	67
appartement	25	21
totaal	29	21



Krapteindicator

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	1,4	2,4
hoekwoning	2,1	2,5
tweekapper	2,0	2,5
vrijstaand	6,7	9,4
appartement	2,3	3,0
totaal	2,1	2,9

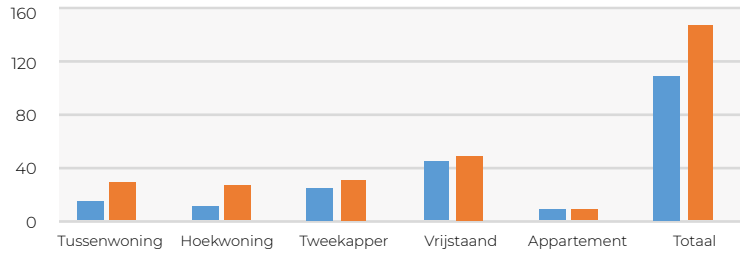


Maart-2019 Maart-2020

# Geldrop-Mierlo

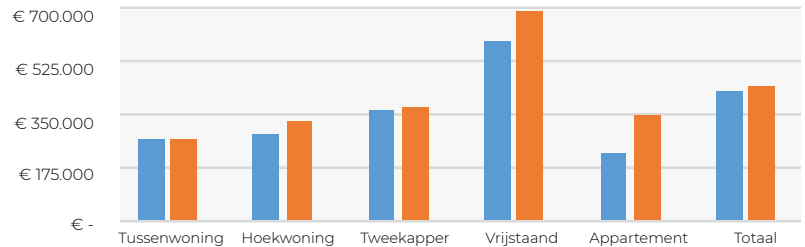
Aantal woningen in aanbod

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	16	30
hoekwoning	12	27
tweekapper	26	31
vrijstaand	45	49
appartement	10	10
<b>totaal</b>	<b>109</b>	<b>147</b>



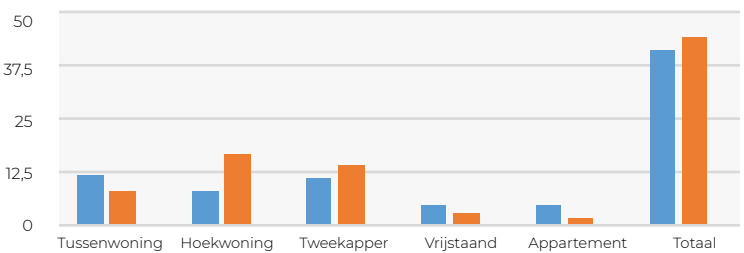
Vraagprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 269.063	€ 265.650
hoekwoning	€ 282.250	€ 327.278
tweekapper	€ 364.100	€ 368.167
vrijstaand	€ 592.000	€ 681.000
appartement	€ 227.100	€ 349.700
<b>totaal</b>	<b>€ 422.657</b>	<b>€ 442.797</b>



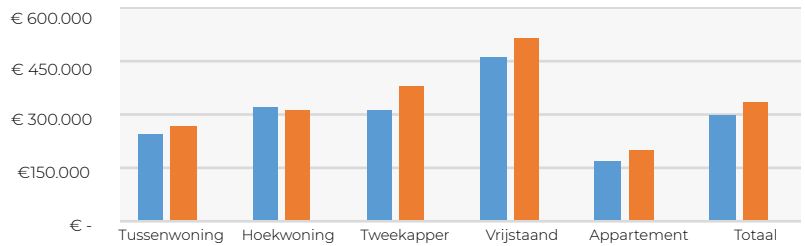
Aantal verkochte woningen

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	12	8
hoekwoning	8	17
tweekapper	11	14
vrijstaand	5	3
appartement	5	2
<b>totaal</b>	<b>41</b>	<b>44</b>



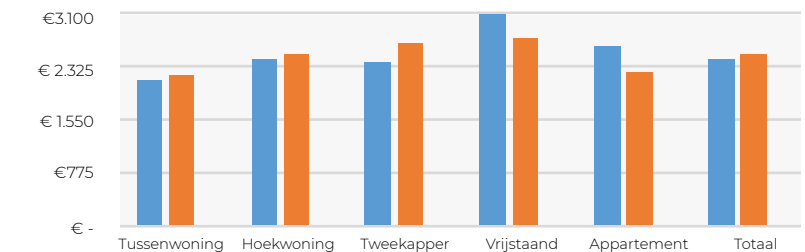
Verkoopprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 247.008	€ 267.625
hoekwoning	€ 318.375	€ 309.286
tweekapper	€ 315.000	€ 377.793
vrijstaand	€ 457.500	€ 512.500
appartement	€ 174.000	€ 203.875
<b>totaal</b>	<b>€ 295.941</b>	<b>€ 332.573</b>



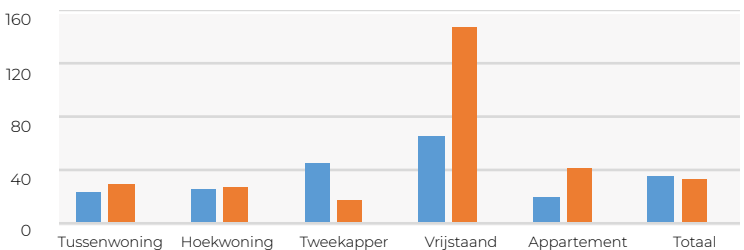
Prijs per m² (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 2.093	€ 2.185
hoekwoning	€ 2.417	€ 2.479
tweekapper	€ 2.389	€ 2.651
vrijstaand	€ 3.090	€ 2.726
appartement	€ 2.617	€ 2.229
<b>totaal</b>	<b>€ 2.421</b>	<b>€ 2.480</b>



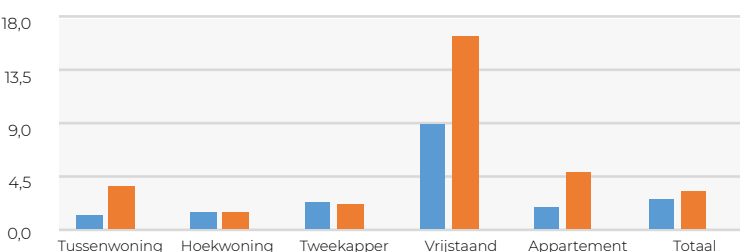
Looptijd (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	24	30
hoekwoning	26	28
tweekapper	45	18
vrijstaand	65	146
appartement	20	41
<b>totaal</b>	<b>35</b>	<b>34</b>



Krapteindicator

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	1,3	3,8
hoekwoning	1,5	1,6
tweekapper	2,4	2,2
vrijstaand	9,0	16,3
appartement	2,0	5,0
<b>totaal</b>	<b>2,7</b>	<b>3,3</b>

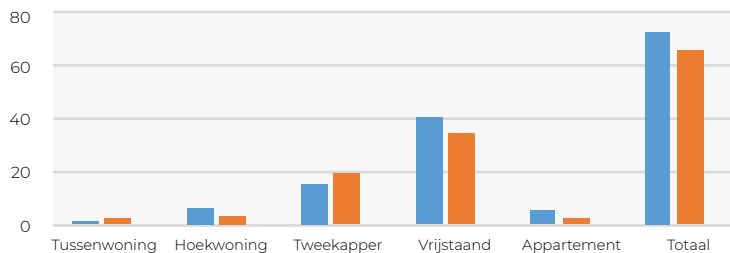


Maart-2019 Maart-2020

# Heeze-Leende

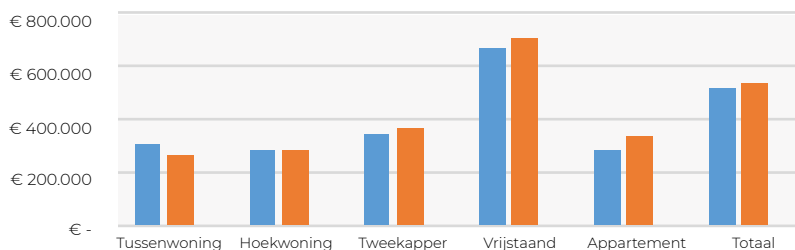
Aantal woningen in aanbod

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	2	3
hoekwoning	7	4
tweekapper	16	20
vrijstaand	41	35
appartement	6	3
<b>totaal</b>	<b>72</b>	<b>65</b>



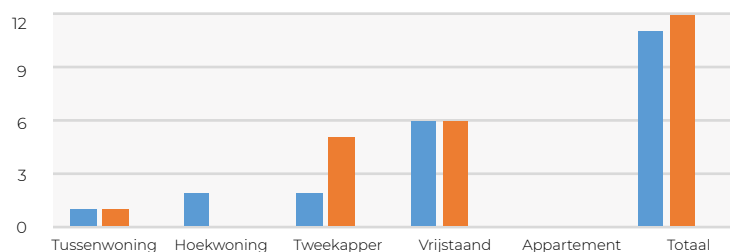
Vraagprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 305.000	€ 265.000
hoekwoning	€ 284.333	€ 284.250
tweekapper	€ 349.938	€ 362.550
vrijstaand	€ 664.556	€ 705.833
appartement	€ 291.667	€ 341.000
<b>totaal</b>	<b>€ 516.613</b>	<b>€ 537.079</b>



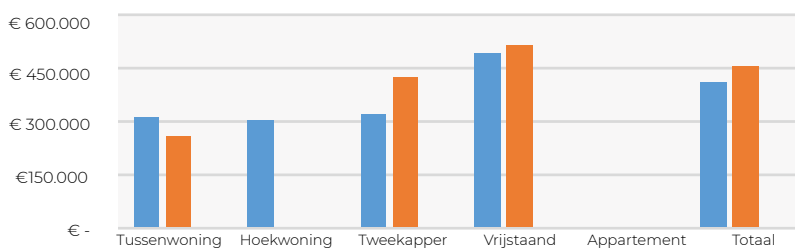
Aantal verkochte woningen

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	1	1
hoekwoning	2	0
tweekapper	2	5
vrijstaand	6	6
appartement	0	0
<b>totaal</b>	<b>11</b>	<b>12</b>



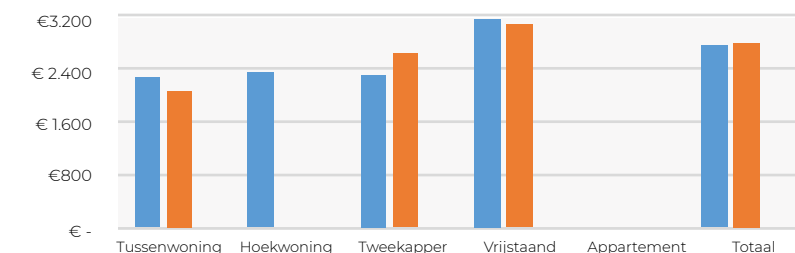
Verkoopprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 311.000	€ 260.000
hoekwoning	€ 306.250	
tweekapper	€ 317.500	€ 420.000
vrijstaand	€ 490.000	€ 510.500
appartement		
<b>totaal</b>	<b>€ 408.955</b>	<b>€ 451.917</b>



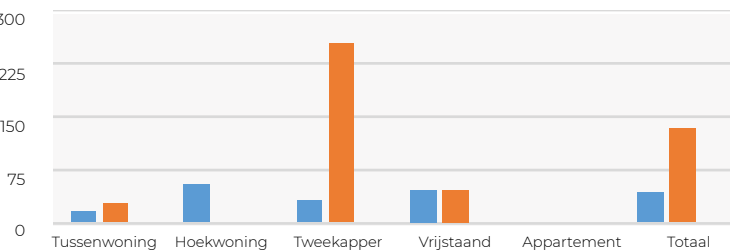
Prijs per m² (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 2.253	€ 2.063
hoekwoning	€ 2.344	
tweekapper	€ 2.286	€ 2.609
vrijstaand	€ 3.133	€ 3.058
appartement		
<b>totaal</b>	<b>€ 2.718</b>	<b>€ 2.764</b>



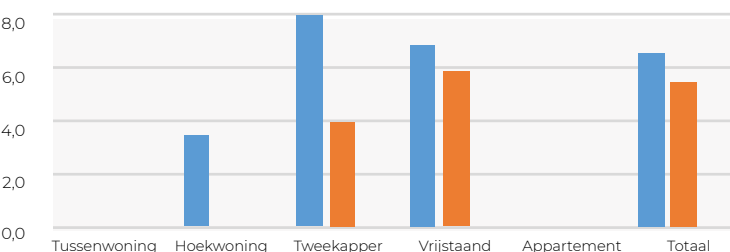
Looptijd (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	19	28
hoekwoning	55	
tweekapper	32	254
vrijstaand	47	48
appartement		
<b>totaal</b>	<b>43</b>	<b>132</b>



Krapteindicator

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning		
hoekwoning	3,5	0,0
tweekapper	8,0	4,0
vrijstaand	6,8	5,8
appartement	0,0	0,0
<b>totaal</b>	<b>6,5</b>	<b>5,4</b>

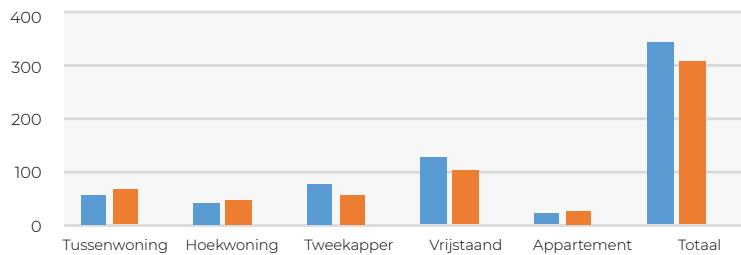


Maart-2019 Maart-2020

# Helmond

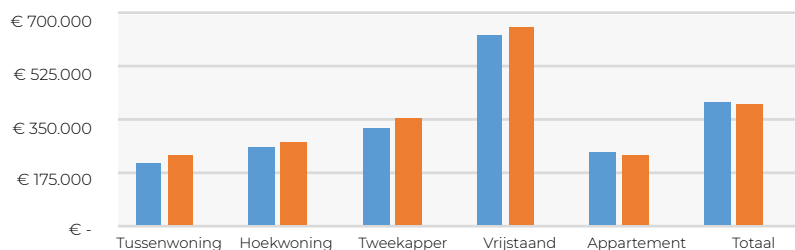
Aantal woningen in aanbod

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	59	67
hoekwoning	42	48
tweekapper	81	58
vrijstaand	131	104
appartement	27	32
<b>totaal</b>	<b>340</b>	<b>309</b>



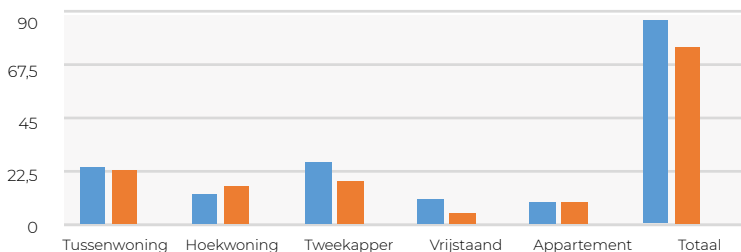
Vraagprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 212.000	€ 231.500
hoekwoning	€ 263.750	€ 275.500
tweekapper	€ 320.667	€ 356.350
vrijstaand	€ 620.611	€ 646.600
appartement	€ 240.407	€ 236.788
<b>totaal</b>	<b>€ 403.972</b>	<b>€ 402.027</b>



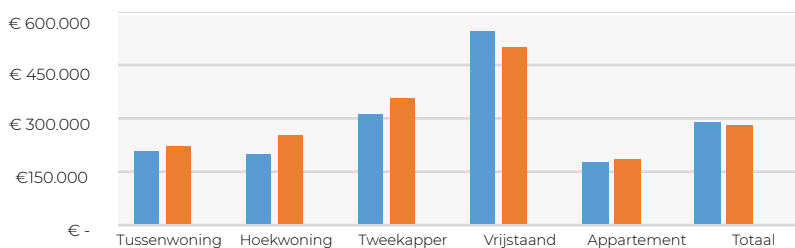
Aantal verkochte woningen

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	25	23
hoekwoning	13	17
tweekapper	27	19
vrijstaand	11	6
appartement	10	10
<b>totaal</b>	<b>86</b>	<b>75</b>



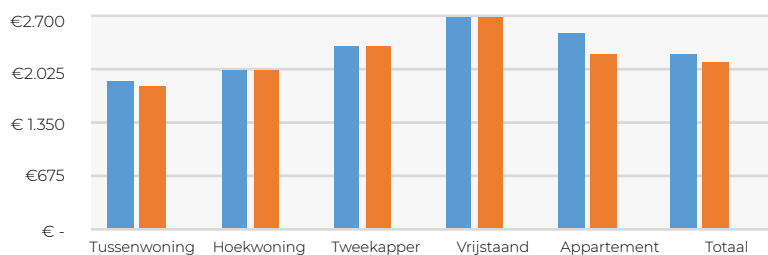
Verkoopprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 206.056	€ 219.472
hoekwoning	€ 200.250	€ 253.000
tweekapper	€ 314.528	€ 359.389
vrijstaand	€ 542.500	€ 499.000
appartement	€ 175.875	€ 188.475
<b>totaal</b>	<b>€ 286.316</b>	<b>€ 280.747</b>



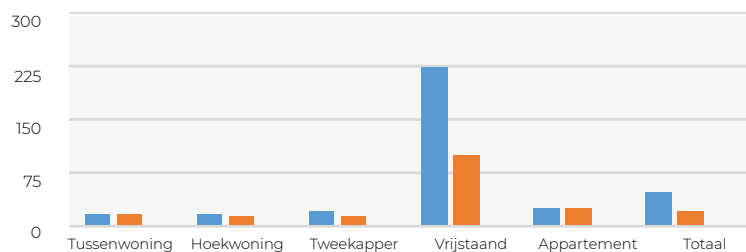
Prijs per m² (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 1.881	€ 1.803
hoekwoning	€ 2.005	€ 1.995
tweekapper	€ 2.313	€ 2.312
vrijstaand	€ 2.664	€ 2.684
appartement	€ 2.470	€ 2.217
<b>totaal</b>	<b>€ 2.203</b>	<b>€ 2.095</b>



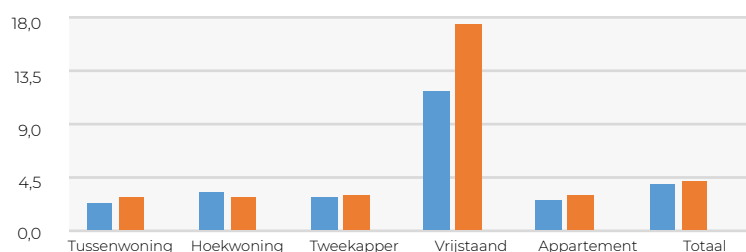
Looptijd (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	20	20
hoekwoning	18	14
tweekapper	22	13
vrijstaand	221	101
appartement	26	25
<b>totaal</b>	<b>47</b>	<b>24</b>



Krapteindicator

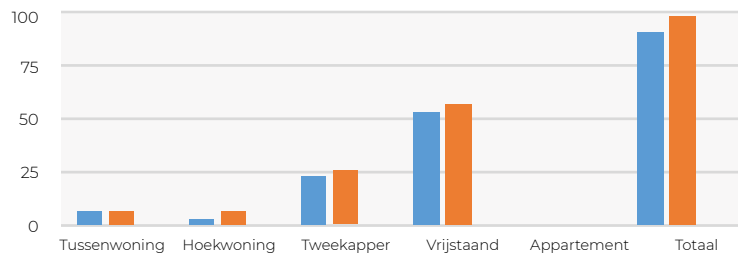
	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	2,4	2,9
hoekwoning	3,2	2,8
tweekapper	3,0	3,1
vrijstaand	11,9	17,3
appartement	2,7	3,2
<b>totaal</b>	<b>4,0</b>	<b>4,1</b>



Maart-2019 Maart-2020

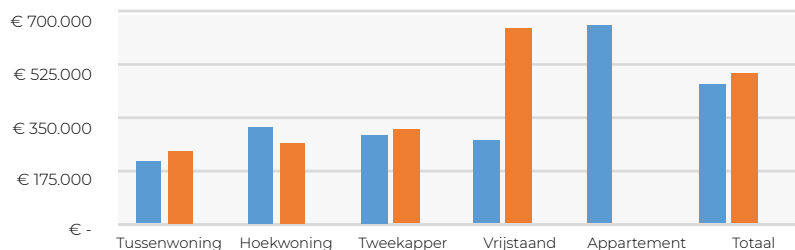
Aantal woningen in aanbod

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	8	7
hoekwoning	4	8
tweekapper	24	26
vrijstaand	53	57
appartement	1	0
<b>totaal</b>	<b>90</b>	<b>98</b>



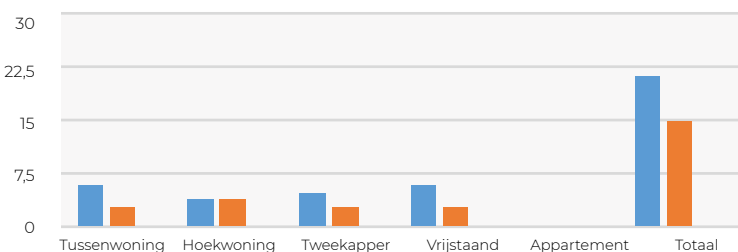
Vraagprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 212.000	€ 239.500
hoekwoning	€ 323.250	€ 271.875
tweekapper	€ 294.200	€ 310.300
vrijstaand	€ 281.111	€ 642.444
appartement	€ 649.000	
<b>totaal</b>	<b>€ 461.085</b>	<b>€ 495.292</b>



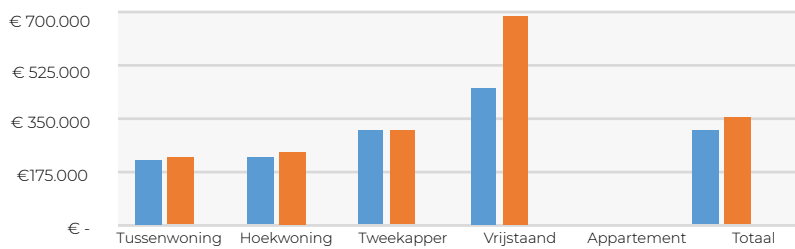
Aantal verkochte woningen

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	6	3
hoekwoning	4	4
tweekapper	5	3
vrijstaand	6	3
appartement	0	0
<b>totaal</b>	<b>21</b>	<b>15</b>



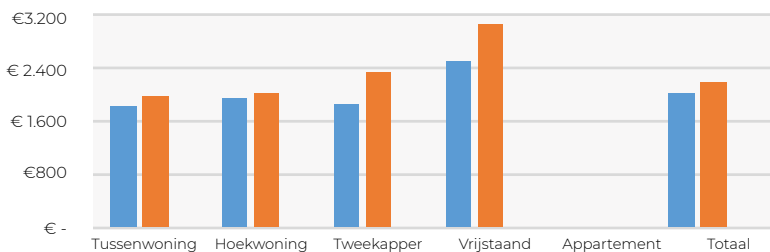
Verkoopprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 216.006	€ 229.200
hoekwoning	€ 222.750	€ 241.000
tweekapper	€ 310.000	€ 315.000
vrijstaand	€ 452.500	€ 687.500
appartement		
<b>totaal</b>	<b>€ 315.811</b>	<b>€ 358.392</b>



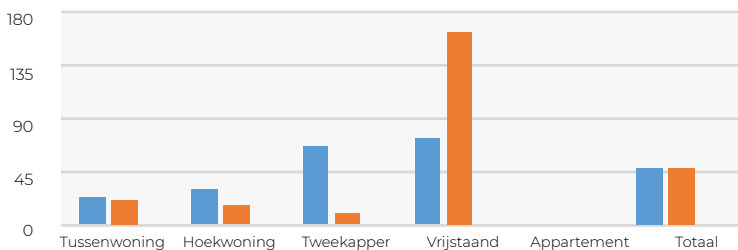
Prijs per m² (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 1.813	€ 1.976
hoekwoning	€ 1.937	€ 2.028
tweekapper	€ 1.861	€ 2.351
vrijstaand	€ 2.513	€ 3.052
appartement		
<b>totaal</b>	<b>€ 2.025</b>	<b>€ 2.195</b>



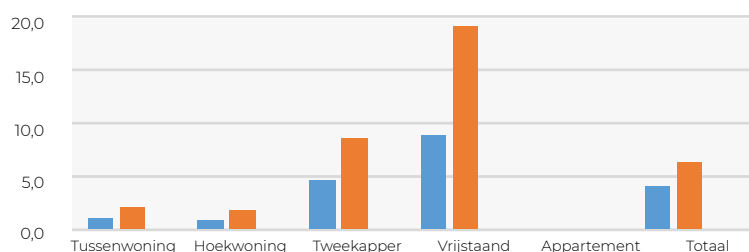
Looptijd (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	24	22
hoekwoning	31	17
tweekapper	67	11
vrijstaand	74	162
appartement		
<b>totaal</b>	<b>50</b>	<b>50</b>



Krapteindicator

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	1,3	2,3
hoekwoning	1,0	2,0
tweekapper	4,8	8,7
vrijstaand	8,8	19,0
appartement		
<b>totaal</b>	<b>4,3</b>	<b>6,5</b>

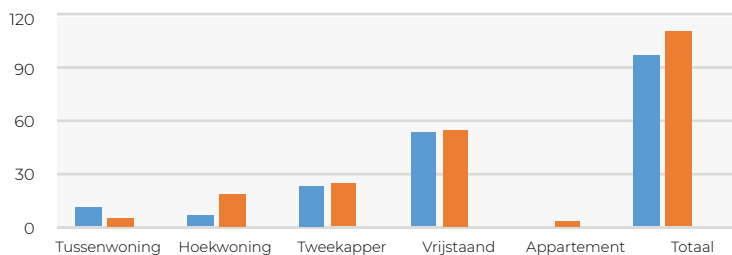




# Nueneen

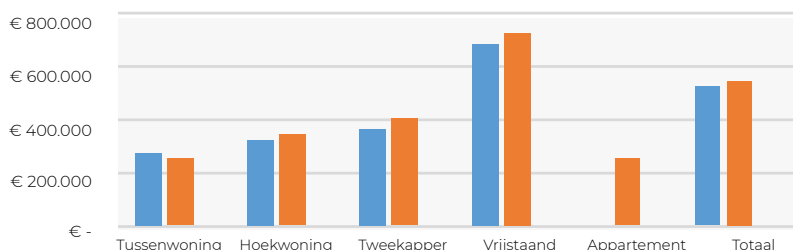
Aantal woningen in aanbod

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	12	6
hoekwoning	8	20
tweekapper	23	25
vrijstaand	53	55
appartement	0	4
<b>totaal</b>	<b>96</b>	<b>110</b>



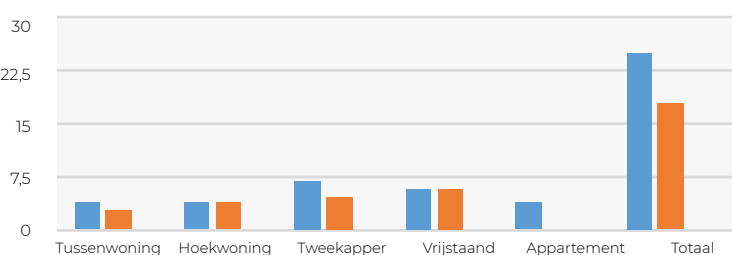
Vraagprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 274.917	€ 257.000
hoekwoning	€ 326.750	€ 344.900
tweekapper	€ 367.778	€ 401.556
vrijstaand	€ 678.333	€ 725.444
appartement		€ 262.000
<b>totaal</b>	<b>€ 526.995</b>	<b>€ 540.239</b>



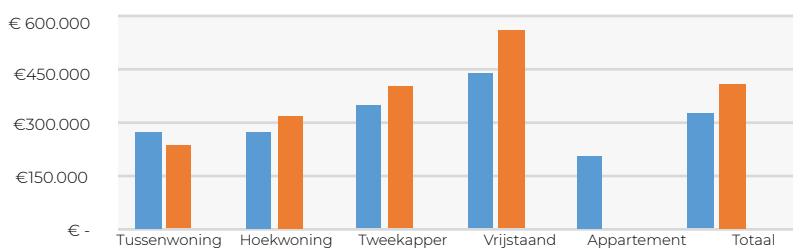
Aantal verkochte woningen

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	4	3
hoekwoning	4	4
tweekapper	7	5
vrijstaand	6	6
appartement	4	0
<b>totaal</b>	<b>25</b>	<b>18</b>



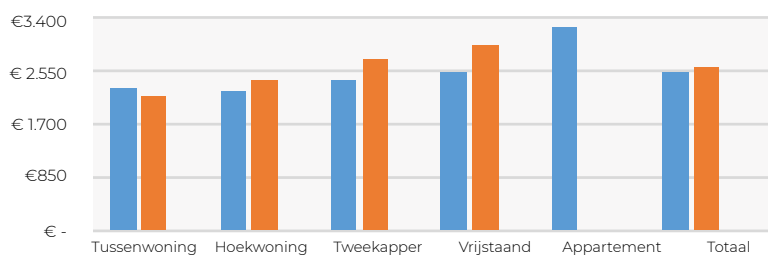
Verkoopprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 275.000	€ 239.000
hoekwoning	€ 276.500	€ 320.000
tweekapper	€ 346.500	€ 402.000
vrijstaand	€ 441.000	€ 558.750
appartement	€ 207.500	
<b>totaal</b>	<b>€ 324.300</b>	<b>€ 408.861</b>



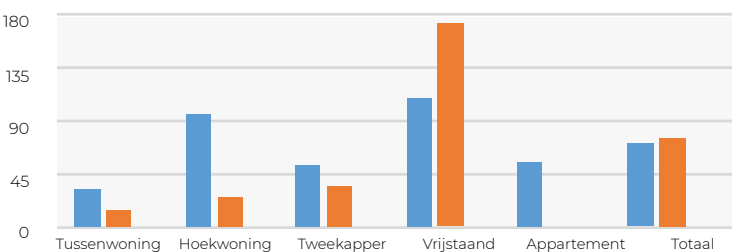
Prijs per m² (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 2.272	€ 2.153
hoekwoning	€ 2.214	€ 2.397
tweekapper	€ 2.401	€ 2.718
vrijstaand	€ 2.541	€ 2.961
appartement	€ 3.224	
<b>totaal</b>	<b>€ 2.515</b>	<b>€ 2.614</b>



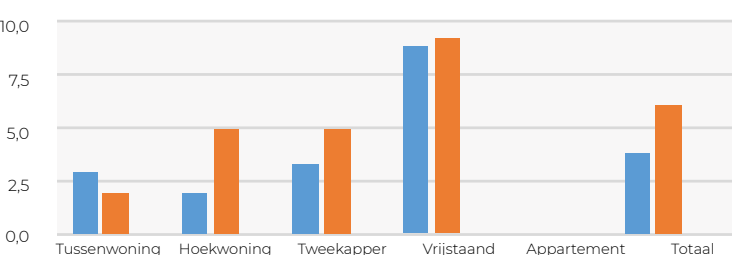
Looptijd (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	33	16
hoekwoning	96	26
tweekapper	54	36
vrijstaand	109	171
appartement	56	
<b>totaal</b>	<b>71</b>	<b>75</b>



Krapteindicator

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	3,0	2,0
hoekwoning	2,0	5,0
tweekapper	3,3	5,0
vrijstaand	8,8	9,2
appartement		
<b>totaal</b>	<b>3,8</b>	<b>6,1</b>

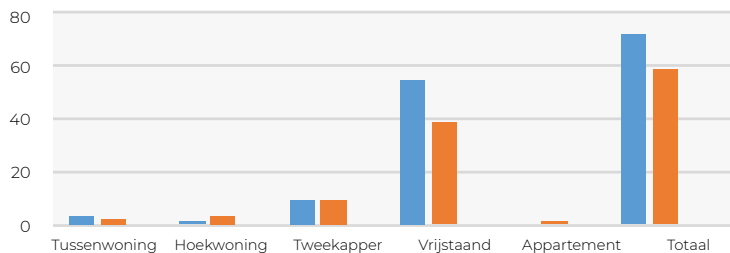


Maart-2019 Maart-2020

# Reusel-de Mierden

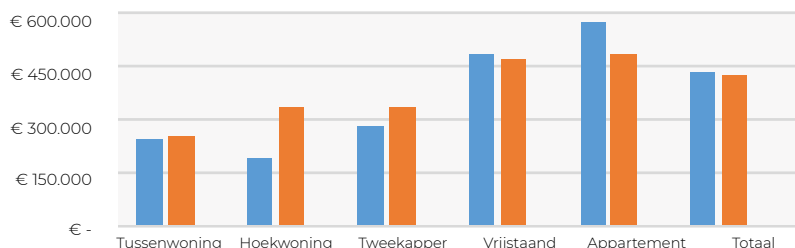
Aantal woningen in aanbod

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	4	3
hoekwoning	2	4
tweekapper	10	10
vrijstaand	54	39
appartement	1	2
<b>totaal</b>	<b>71</b>	<b>58</b>



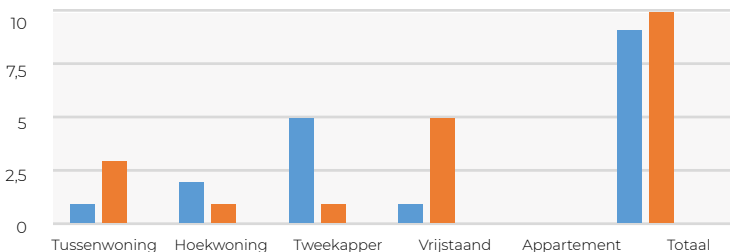
Vraagprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 242.000	€ 249.000
hoekwoning	€ 196.250	€ 332.000
tweekapper	€ 278.875	€ 335.250
vrijstaand	€ 481.700	€ 470.056
appartement	€ 569.000	€ 481.250
<b>totaal</b>	<b>€ 432.518</b>	<b>€ 426.244</b>



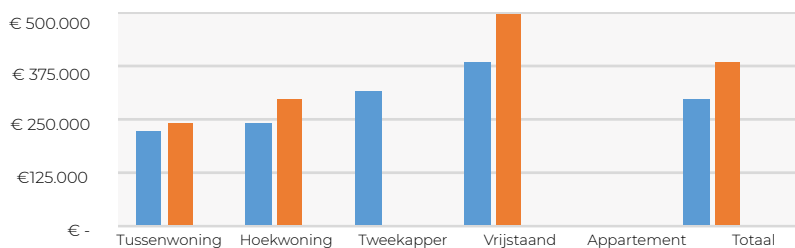
Aantal verkochte woningen

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	1	3
hoekwoning	2	1
tweekapper	5	1
vrijstaand	1	5
appartement	0	0
<b>totaal</b>	<b>9</b>	<b>10</b>



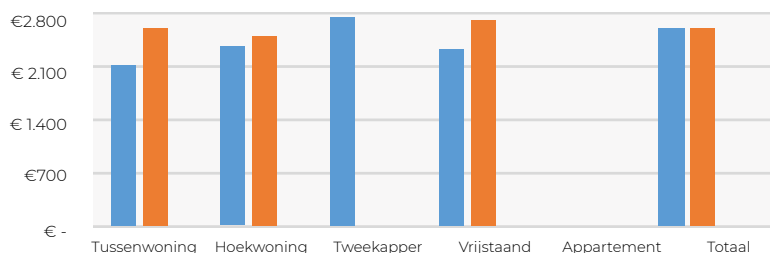
Verkoopprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 225.000	€ 240.000
hoekwoning	€ 243.440	€ 298.000
tweekapper	€ 315.000	
vrijstaand	€ 382.500	€ 499.000
appartement		
<b>totaal</b>	<b>€ 296.598</b>	<b>€ 380.900</b>



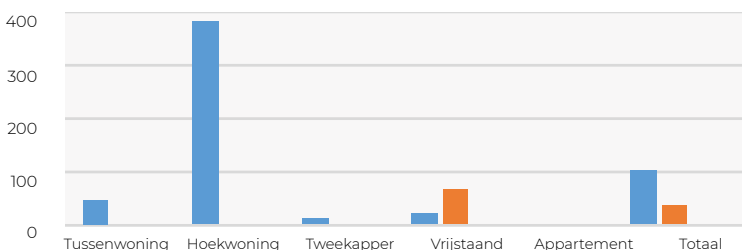
Prijs per m² (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 2.122	€ 2.611
hoekwoning	€ 2.353	€ 2.483
tweekapper	€ 2.738	
vrijstaand	€ 2.318	€ 2.697
appartement		
<b>totaal</b>	<b>€ 2.612</b>	<b>€ 2.604</b>



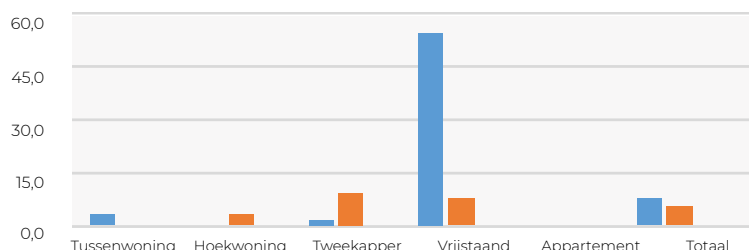
Looptijd (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	51	
hoekwoning	382	
tweekapper	17	
vrijstaand	25	68
appartement		
<b>totaal</b>	<b>103</b>	<b>73</b>



Krapteindicator

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	4,0	1,0
hoekwoning	1,0	4,0
tweekapper	2,0	10,0
vrijstaand	54,0	7,8
appartement		0
<b>totaal</b>	<b>7,9</b>	<b>5,8</b>

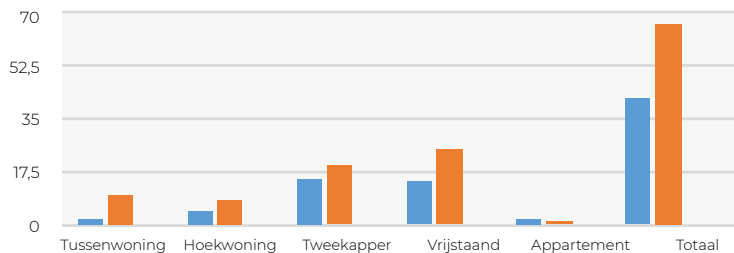


Maart-2019 Maart-2020

# Son en Breugel

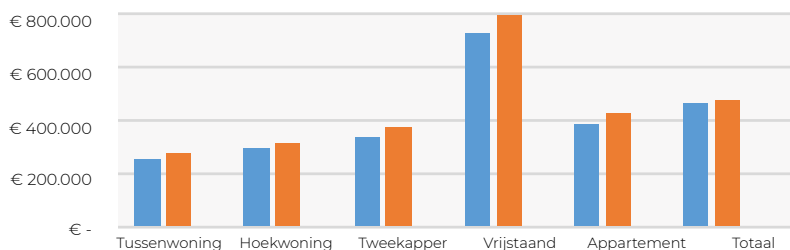
Aantal woningen in aanbod

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	3	10
hoekwoning	5	9
tweekapper	16	20
vrijstaand	15	25
appartement	3	2
<b>totaal</b>	<b>42</b>	<b>66</b>



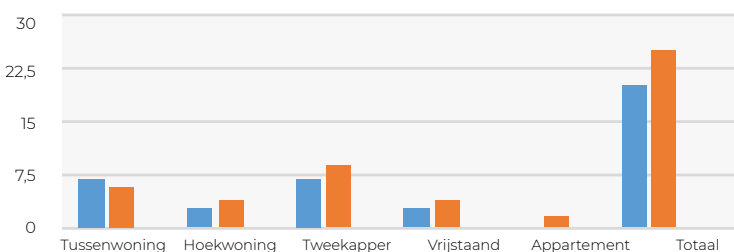
Vraagprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 254.500	€ 272.333
hoekwoning	€ 299.500	€ 321.250
tweekapper	€ 338.675	€ 372.150
vrijstaand	€ 721.429	€ 788.778
appartement	€ 388.000	€ 429.000
<b>totaal</b>	<b>€ 468.296</b>	<b>€ 470.354</b>



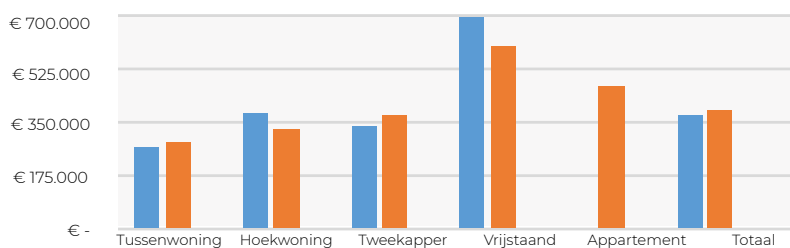
Aantal verkochte woningen

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	7	6
hoekwoning	3	4
tweekapper	7	9
vrijstaand	3	4
appartement	0	2
<b>totaal</b>	<b>20</b>	<b>25</b>



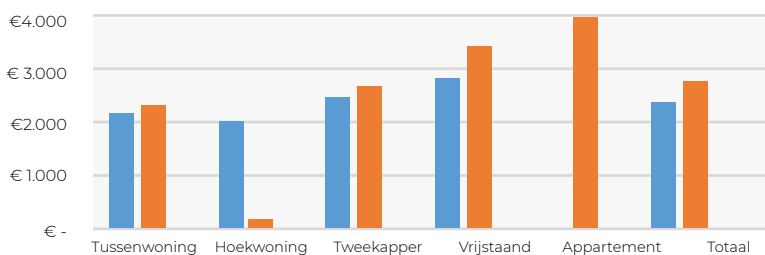
Verkoopprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 267.833	€ 282.000
hoekwoning	€ 385.000	€ 327.097
tweekapper	€ 340.667	€ 371.333
vrijstaand	€ 690.000	€ 596.500
appartement		€ 470.000
<b>totaal</b>	<b>€ 374.225</b>	<b>€ 386.736</b>



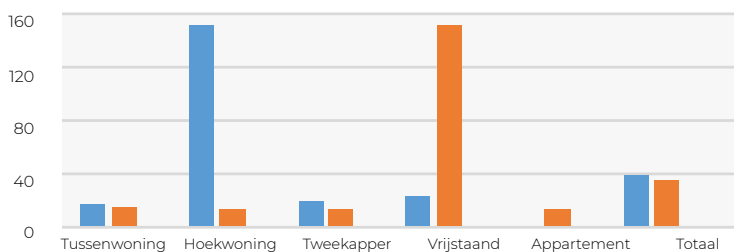
Prijs per m² (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 2.202	€ 2.312
hoekwoning	€ 2.048	€ 219
tweekapper	€ 2.453	€ 2.667
vrijstaand	€ 2.804	€ 3.402
appartement		€ 3.953
<b>totaal</b>	<b>€ 2.357</b>	<b>€ 2.777</b>



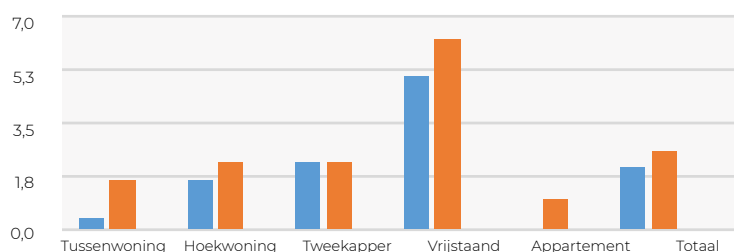
Looptijd (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	17	15
hoekwoning	150	13
tweekapper	19	13
vrijstaand	23	150
appartement		13
<b>totaal</b>	<b>39</b>	<b>35</b>



Krapteindicator

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	0,4	1,7
hoekwoning	1,7	2,3
tweekapper	2,3	2,2
vrijstaand	5,0	6,3
appartement		1,0
<b>totaal</b>	<b>2,1</b>	<b>2,6</b>

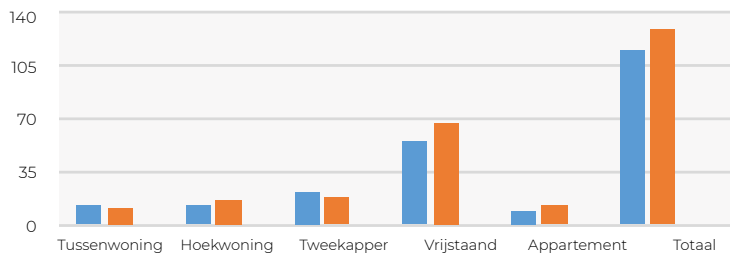


Maart-2019 Maart-2020

# Valkenswaard

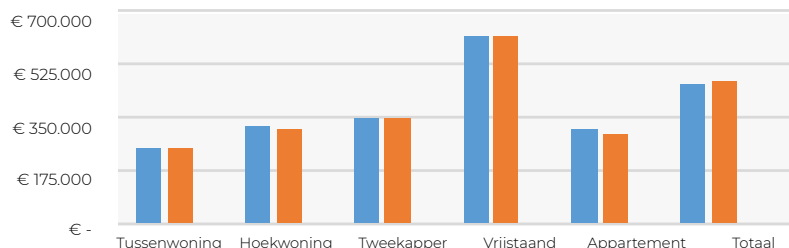
Aantal woningen in aanbod

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	13	12
hoekwoning	14	17
tweekapper	22	19
vrijstaand	55	68
appartement	10	13
<b>totaal</b>	<b>114</b>	<b>129</b>



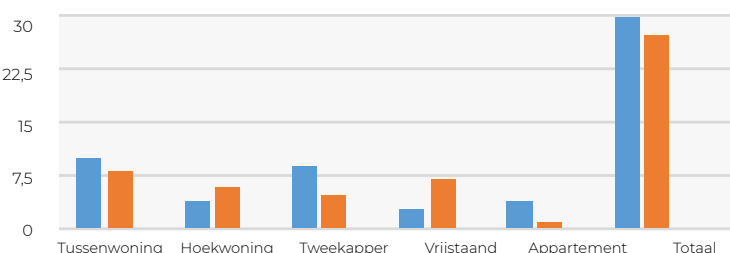
Vraagprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 250.900	€ 255.250
hoekwoning	€ 317.583	€ 310.143
tweekapper	€ 349.350	€ 349.222
vrijstaand	€ 612.222	€ 614.400
appartement	€ 314.000	€ 295.900
<b>totaal</b>	<b>€ 457.946</b>	<b>€ 469.741</b>



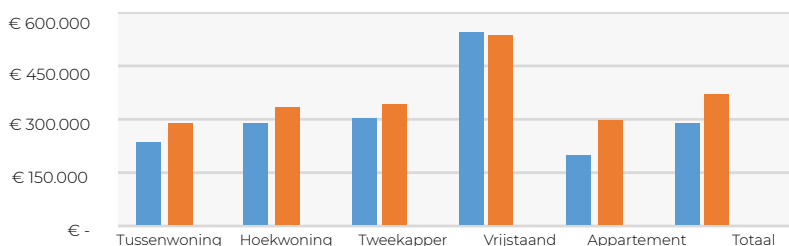
Aantal verkochte woningen

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	10	8
hoekwoning	4	6
tweekapper	9	5
vrijstaand	3	7
appartement	4	1
<b>totaal</b>	<b>30</b>	<b>27</b>



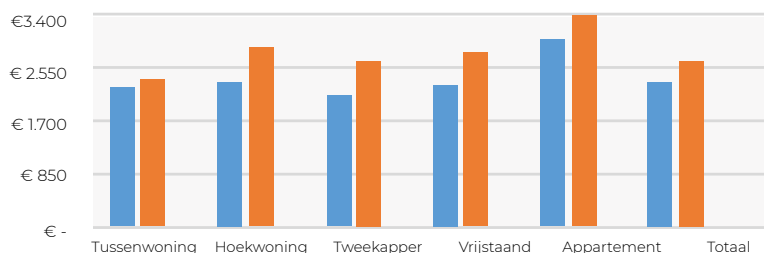
Verkoopprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 239.000	€ 289.709
hoekwoning	€ 290.000	€ 337.500
tweekapper	€ 306.500	€ 345.000
vrijstaand	€ 545.000	€ 536.867
appartement	€ 198.750	€ 295.000
<b>totaal</b>	<b>€ 291.283</b>	<b>€ 374.790</b>



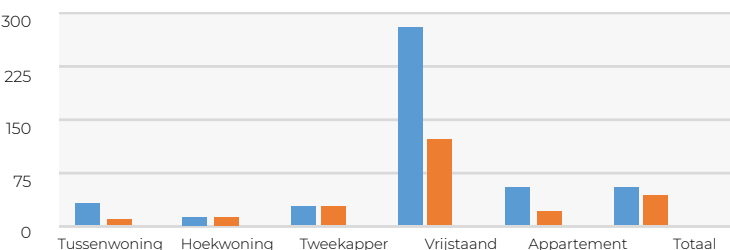
Prijs per m² (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 2.212	€ 2.356
hoekwoning	€ 2.323	€ 2.860
tweekapper	€ 2.106	€ 2.664
vrijstaand	€ 2.291	€ 2.766
appartement	€ 3.007	€ 3.390
<b>totaal</b>	<b>€ 2.316</b>	<b>€ 2.666</b>



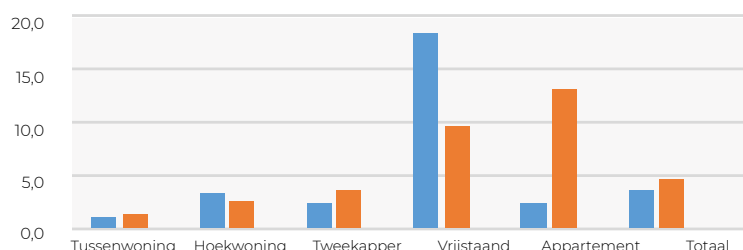
Looptijd (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	32	11
hoekwoning	14	15
tweekapper	30	28
vrijstaand	277	121
appartement	57	21
<b>totaal</b>	<b>57</b>	<b>44</b>



Krapteindicator

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	1,3	1,5
hoekwoning	3,5	2,8
tweekapper	2,4	3,8
vrijstaand	18,3	9,7
appartement	2,5	13,0
<b>totaal</b>	<b>3,8</b>	<b>4,8</b>

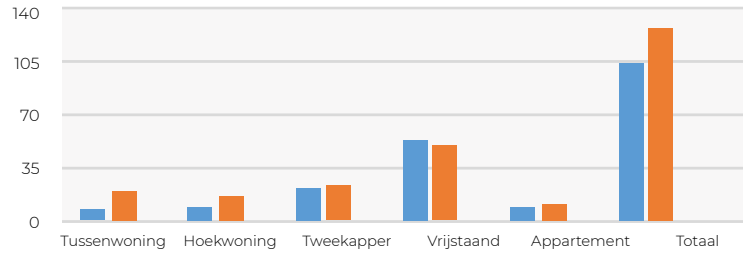


Maart-2019 Maart-2020

# Veldhoven

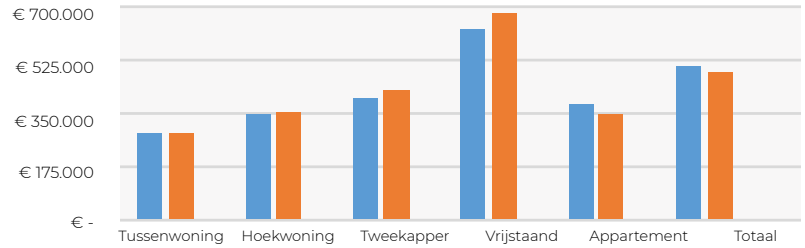
Aantal woningen in aanbod

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	8	21
hoekwoning	11	18
tweekapper	22	25
vrijstaand	53	50
appartement	10	12
<b>totaal</b>	<b>104</b>	<b>126</b>



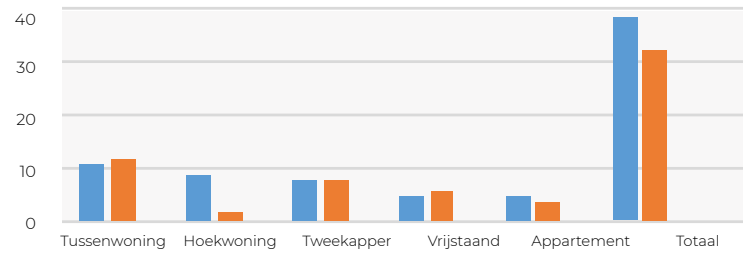
Vraagprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 286.875	€ 288.667
hoekwoning	€ 342.260	€ 354.188
tweekapper	€ 401.400	€ 424.944
vrijstaand	€ 626.111	€ 672.850
appartement	€ 385.350	€ 346.092
<b>totaal</b>	<b>€ 499.308</b>	<b>€ 482.989</b>



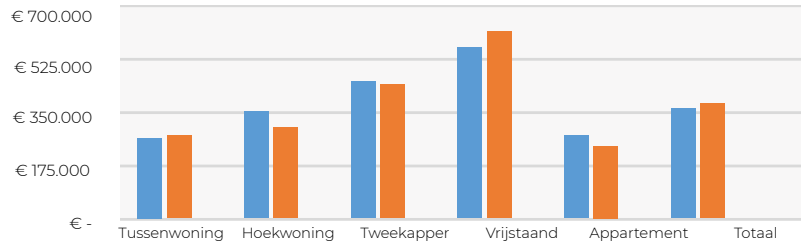
Aantal verkochte woningen

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	11	12
hoekwoning	9	2
tweekapper	8	8
vrijstaand	5	6
appartement	5	4
<b>totaal</b>	<b>38</b>	<b>32</b>



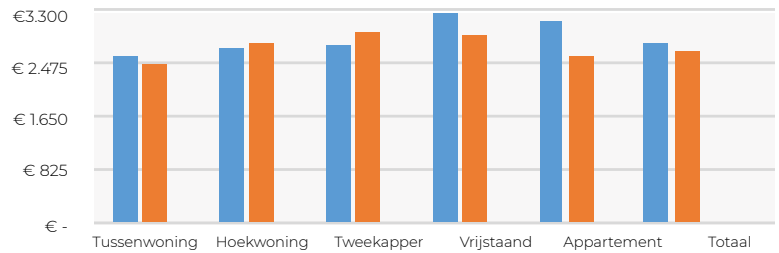
Verkoopprijs (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 265.000	€ 280.250
hoekwoning	€ 351.000	€ 302.500
tweekapper	€ 449.750	€ 443.750
vrijstaand	€ 560.000	€ 616.000
appartement	€ 279.000	€ 244.000
<b>totaal</b>	<b>€ 364.921</b>	<b>€ 380.938</b>



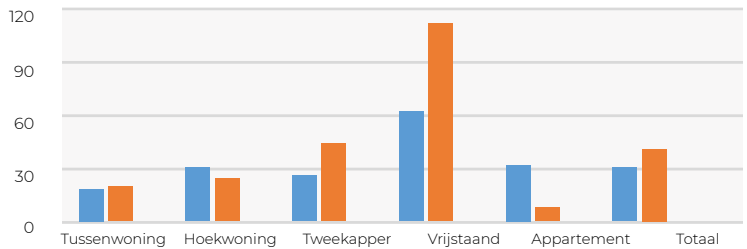
Prijs per m² (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	€ 2.577	€ 2.446
hoekwoning	€ 2.680	€ 2.757
tweekapper	€ 2.720	€ 2.934
vrijstaand	€ 3.240	€ 2.901
appartement	€ 3.099	€ 2.562
<b>totaal</b>	<b>€ 2.777</b>	<b>€ 2.673</b>



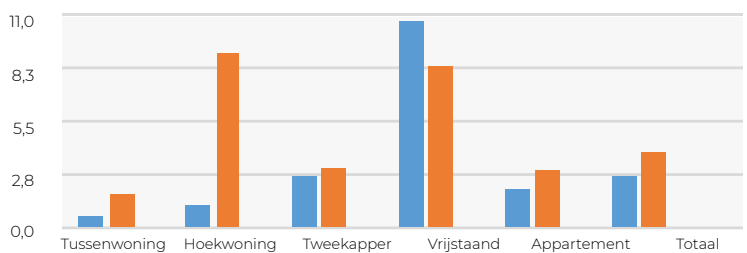
Looptijd (mediaan)

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	20	21
hoekwoning	31	25
tweekapper	26	45
vrijstaand	62	111
appartement	32	9
<b>totaal</b>	<b>31</b>	<b>42</b>

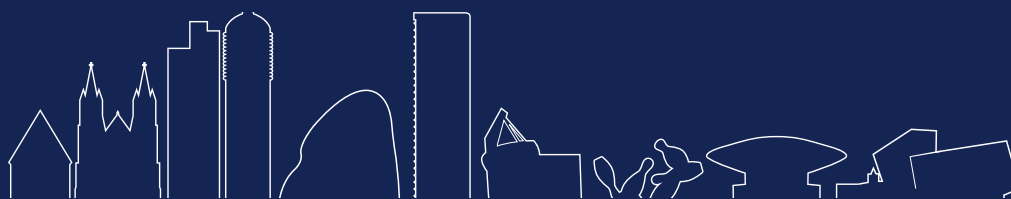


Krapteindicator

	apr.-19	apr.-20
tussenwoning	0,7	1,8
hoekwoning	1,2	9,0
tweekapper	2,8	3,1
vrijstaand	10,6	8,3
appartement	2,0	3,0
<b>totaal</b>	<b>2,7</b>	<b>3,9</b>



Maart-2019 Maart-2020



**NIEUWBOUW | HUUR | KOOP | TAXATIES**

Van Santvoort Makelaars heeft vestigingen in Eindhoven, Helmond, Nuenen, Eersel en Deurne

**[WWW.VANSANTVOORT.NL](http://WWW.VANSANTVOORT.NL)**