



|  
Nieuw wonen in  
Luyksgestel  
|

## INHOUDSOPGAVE

4 Wonen in Luyksgestel

8 Nieuw Tiliaans

10 Twee-onder-een-kapwoningen

20 Rijwoningen

30 Klaar voor de toekomst

32 Je woning naar wens

34 Koken met plezier

36 Sanitair en tegelwerk

38 Daarom nieuwbouw



In de gezellige Brabantse gemeente Bergeijk ontwikkelt CRP Vastgoed B.V. het mooie nieuwbouwplan Nieuw Tiliaans. Het plan is gesitueerd aan de buitenrand, ten noorden van het dorp Luyksgestel. Nieuw Tiliaans omvat 2 twee-onder-een-kapwoningen en 11 rijwoningen. De woningen zijn gelegen aan de Postiljon en aan de Landstol.

In deze brochure informeren we je over het wonen in Luyksgestel, geven we een toelichting op het plan en presenteren we je de twee-onder-een-kap- en de hoekwoningen. Ook ontdek je verschillende opties om je woning helemaal naar wens te maken en tref je informatie over de afwerking.

# WONEN IN LUYKSGESTEL

Gesitueerd in de Brabantse Kempen, omringd door het Kempenlandschap met zijn bossen, heide, duinen, moerasgebied en vennen, vind je het gezellige dorp Luyksgestel.

Met ruim 3.000 inwoners is Luyksgestel een heerlijk rustig woondorp dat hoort bij de gemeente Bergeijk. Ook voor wie drukte en gezelligheid zoekt is het in Luyksgestel bijzonder goed toeven. Het dorp ligt centraal tussen het bruisende en ondernemende Bergeijk aan de noordzijde en zuidelijk het bij Nederlanders intens populaire Lommel (België). Niet onbelangrijk: grotere gemeenten zoals Valkenswaard en Eindhoven zijn makkelijk en snel te bereiken.

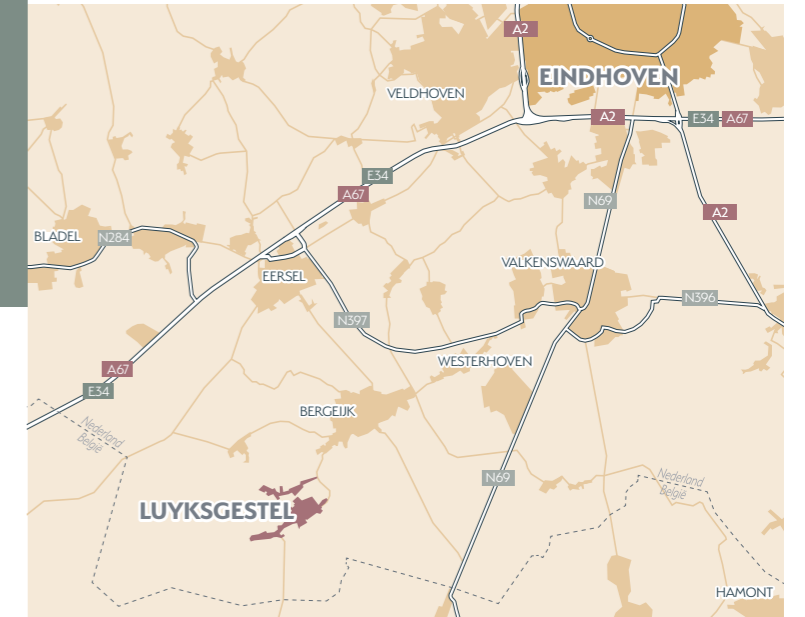
Woon je in Luyksgestel dan zijn de woonkernen 't Loo, de Weebosch, Westerhoven, Riethoven, Bergeijk en niet te vergeten het Belgische Lommel je goede buur. Wat deze woonkernen gemeen hebben is dat ze alle gelegen zijn in het prachtige Kempengebied en ook te voet en met de fiets makkelijk en snel te bereiken zijn. Trek er op een mooie dag eens op uit. Voor je het weet zit je midden op de uitgestrekte Kempenheide met velden en zandduinen die

je verwennen met magnifieke vergezichten. Neem gerust een verrekijker mee, want de watergebieden zijn foerageergebied en kraamkamer voor unieke watervogels. In een oogwenk zit je ook in typisch Brabants moerasgebied. Het gebied vormt namelijk de loop van meanderende beken als de Reusel, Beerze, Keersop, Beekloop, Dommel en Tongelreep.

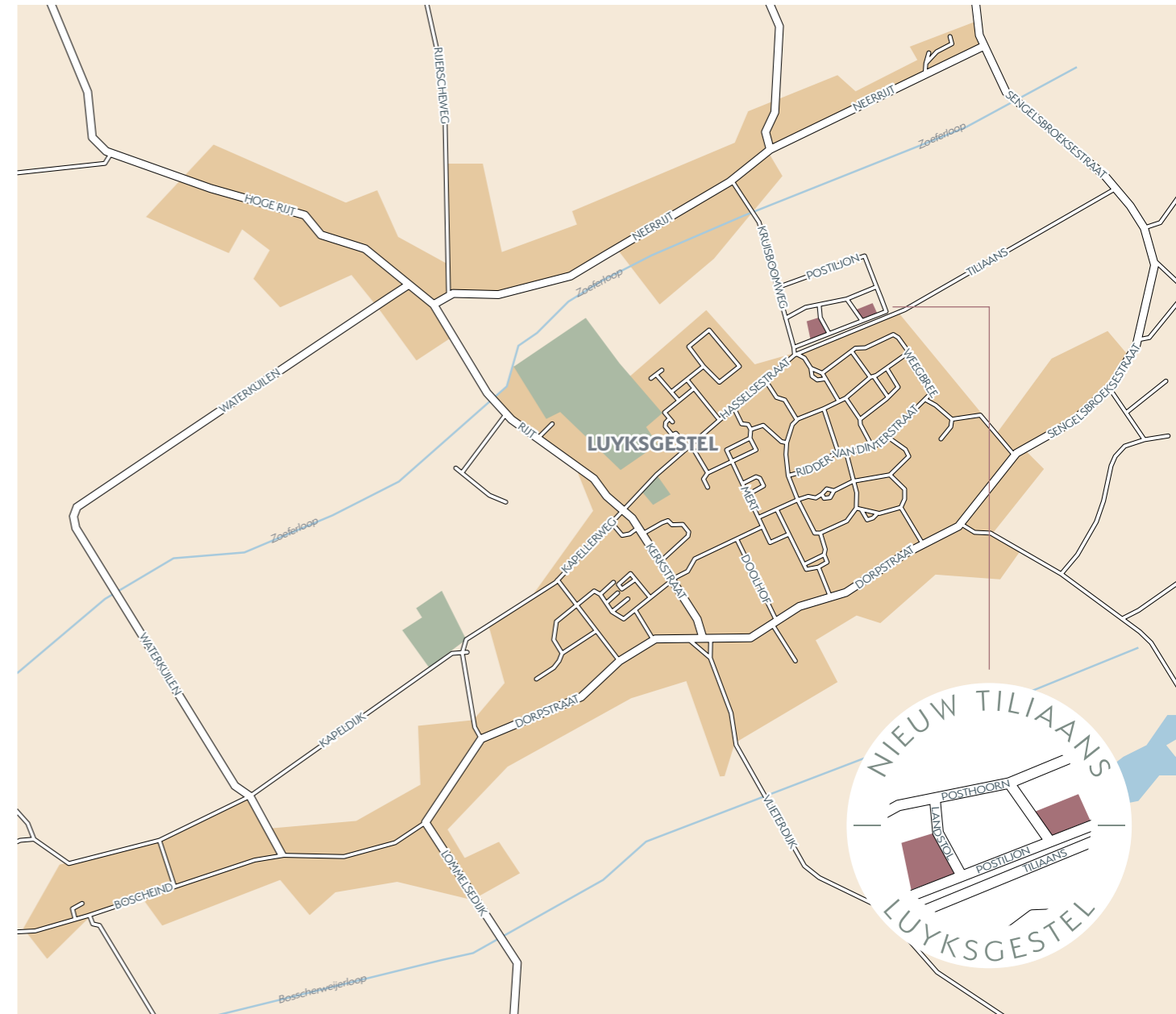
In en om Luyksgestel vind je tal van onderwijsvoorzieningen. Basisschool De Klepper ligt op nog geen 10 minuten lopen van het plan Nieuw Tiliaans. Er zijn makkelijk bereikbare scholen voor middelbaar onderwijs in de nabije omgeving, zoals het Rythovius College (Eersel) en het Were Di in Valkenswaard. Techniek en designhoofdstad Eindhoven is vanuit Luyksgestel snel bereikbaar en biedt talloze mogelijkheden voor mbo-, hbo- en universitair onderwijs. Wist-j-datje: Luyksgestel leunt tegen de Brainportregio bij Eindhoven, met stip de slimste regio ter wereld!



*Wat Luyksgestelnaren weten:  
'Gestel' betekent hoog en droog gebied, terwijl 'Luyks' betekent dat de plaats ooit eigendom was van het prinselijk bisdom Luik.*



*De veelzijdige stad Eindhoven ligt op slechts 35 autominuten afstand van Luyksgestel!*



In Luyksgestel is van alles te beleven, voor jong én oud!

In Luyksgestel is gezelligheid nooit ver weg. In het dorp zelf en in de omliggende kernen vind je tal van cafés en zonnige terrassen waar het vanaf het voorjaar tot diep in het najaar heerlijk zitten en ontmoeten is. Ook de Markt in Valkenswaard spreekt wat dat betreft boekdelen. Je zult je in en om Luyksgestel prima vermaken. Je vindt in de directe omgeving een zeer rijk hobby- en sportverenigingsleven. Ben je liefhebber van carnaval? Beleef het feest dan van dichtbij via een van de vele carnavalsverenigingen die de streek rijk is. Er gaat een wereld voor je open!

In de regio rond Luyksgestel is ook cultuur sterk vertegenwoordigd. Je kunt bijvoorbeeld terecht bij Theater De Kattendans in Bergeijk of theater De Hofnar in Valkenswaard. Tip: spring eens in de auto of neem het openbaar vervoer naar Eindhoven. Het culturele aanbod is hier haast onbeperkt.

Ben je een liefhebber van de natuur? Dan is Natuurtuin 't Loo in Bergeijk zeker een bezoekje waard. Je leert hier alles over biodiversiteit en over ecologisch leven en eten. In de uitgestrekte wilde plantentuin groeien tal van inheemse planten en bloemen, en in de bijenhal ervaar je hoe een oud bijenvolk samen woont en werkt.



*Laat jij je graag cultureel verrassen? Dan zit je bijzonder goed in Luyksgestel. Muziek-, toneel- en cabaretvoorstellingen krijgen er een bijzondere dimensie in het sfeerrijke Openluchttheater De Hunnebergen. Dit theater ligt midden in de bossen. Neem plaats op een van de banken en laat je onderdompelen in kunst, cultuur en natuur.*



Center Parcs Vossemereen - Luyksgestel: ±20 autominuten.  
Center Parcs de Kempervennen - Luyksgestel: ±40 autominuten.



Wist je trouwens dat Luyksgestel goed bekend staat bij toeristen? Net over de grens in België vind je Center Parcs De Vossemereen met onder andere een heerlijk subtropische waterparadijs. Hier haal je in sportief opzicht je hart op, binnen én buiten. Natuurlijk mogen we ook Center Parcs Kempervennen in Westerhoven niet vergeten. Ben je toevallig gek van skiën? Goede kans dat de pistes van de, direct naast dit park gelegen, indoor skihal SnowCenter Montana je leuke nieuwe uitdagingen bieden!



# NIEUW TILIAANS

Nieuwbouwplan Nieuw Tiliaans bestaat uit 2 twee-onder-een-kapwoningen en 4 hoekwoningen. De tussenwoningen zijn bestemd voor de verhuur.

De architectuur van de woningen is bijzonder en modern. Zowel de twee-onder-een-kapwoningen als de hoekwoningen hebben een grijs dak, donkerbruin metselwerk en een donkerbruine plint.

Bij de twee-onder-een-kapwoningen zijn de kolommen tussen de kozijnen op de verdieping, de erker bij bouwnummer 1 en de omlijsting van de raampartij bij bouwnummer 2, echte blikvangers. De hoekwoningen hebben allen een dwarskap. Dit zorgt, samen met het contrast met het lichte metselwerk van de tussenwoningen voor een prachtig straatbeeld. De woningen worden uitgevoerd in kwalitatief hoogwaardige materialen.

De twee-onder-een-kapwoningen, gelegen op de bouwnummers 1 en 2, hebben beide een aanpandige

berging met daaraan een mooie carport met ruimte voor het parkeren van je auto. De woningen zijn gelegen op ruime percelen met de achtertuin op het noordwesten.

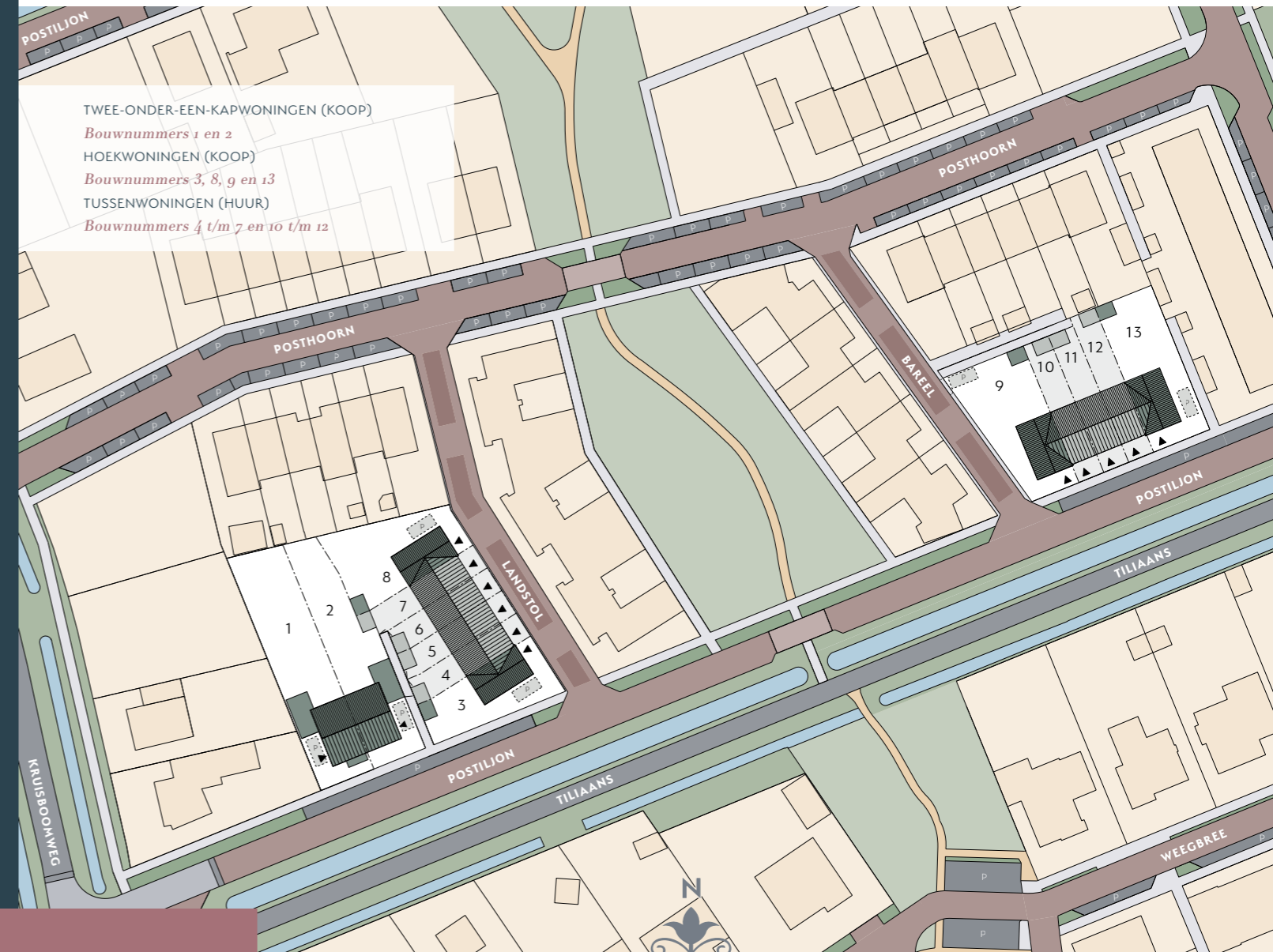
De hoekwoningen hebben de mogelijkheid tot het parkeren van een auto op eigen terrein. Daarnaast is er aan de straatzijde voldoende mogelijkheid om te parkeren. De woningen zijn voorzien van een praktische berging in de achtertuin.

De plattegronden van de woningen zijn standaard al bijzonder compleet van opzet. Daarnaast zijn er nog diverse uitbreidingsmogelijkheden, denk aan een uitbouw aan de achterzijde van de woning of een indeling op de zolderverdieping. Verderop in deze brochure lees je meer over de vele opties.



## SITUATIE

schaal 1:1000



# TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Exterieurimpressie ■ Bouwnummers 1 en 2

NEUW TILIAANS  
N  
T  
LUYKSGESTEL





## TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Interieurimpressie ■ Bouwnummer 2

# SFEERPLATTEGRONDEN

Twee-onder-een-kapwoningen



BOUWNUMMER 1

BOUWNUMMER 2

## BEGANE GROND

- Overdekte entree met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapgang naar de verdieping.
- Handige trapkast voor extra bergruimte.
- Gezellige zithoek aan de achterzijde met openslaande deuren richting de tuin.
- Open keuken aan de straatzijde met veel lichtinval door mooie erker.
- Via een deur in de woonkamer bereikbare berging. De berging is tevens toegankelijk via de voorzijde en via de achtertuin van de woning.
- Praktische carport met opstelplaats voor een auto.

## BEGANE GROND

- Overdekte entree met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapgang naar de verdieping.
- Handige trapkast voor extra bergruimte.
- Gezellige zithoek aan de achterzijde met openslaande deuren richting de tuin.
- Open keuken aan de straatzijde met veel lichtinval door grote, kamerhoge raampartij.
- Via een deur in de woonkamer bereikbare berging. De berging is tevens toegankelijk via de voorzijde en via de achtertuin van de woning.
- Praktische carport met opstelplaats voor een auto.

Schaal 1:75 | Maten in centimeters



# SFEERPLATTEGRONDEN

Twee-onder-een-kapwoningen



BOUWNUMMER 1

BOUWNUMMER 2



BOUWNUMMER 1

BOUWNUMMER 2

## VERDIEPING

- Overloop met toegang tot alle vertrekken.
- Drie slaapkamers waarvan de ruime ouderslaapkamer gelegen is aan de achterzijde van de woning.
- Comfortabele badkamer met douchehoek en dubbele wastafel.
- Separaat tweede toilet.
- Vaste trap naar de zolderverdieping.

## ZOLDER

- Praktische zolderverdieping met prettige lichtinval door het raam in de zijgevel en de dakkapel aan de voorgevel.
- Afgesloten technische ruimte met opstelplaatsen voor de duurzame installaties en aansluitpunten voor de wasmachine.
- Gebruik deze verdieping bijvoorbeeld als berg-, hobby-, of werkruimte of kies voor een indeling om nog meer woonruimte te creëren.

Schaal 1:75 | Maten in centimeters

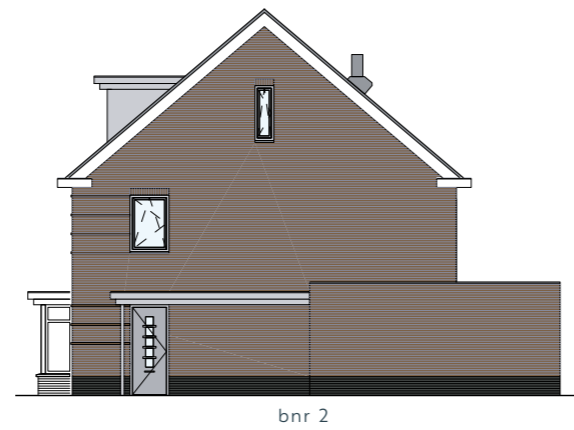
# GEVELAANZICHTEN

Twee-onder-een-kapwoningen

VOORGEVEL



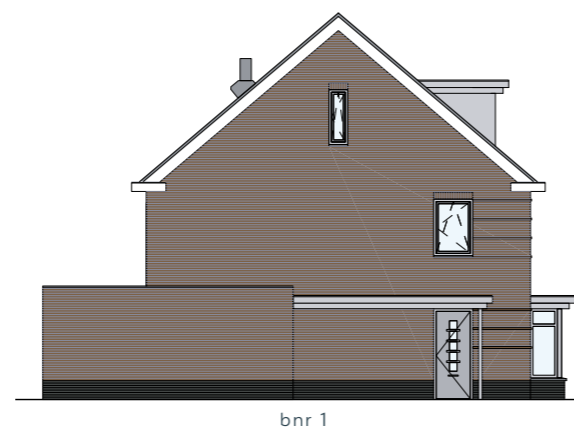
RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

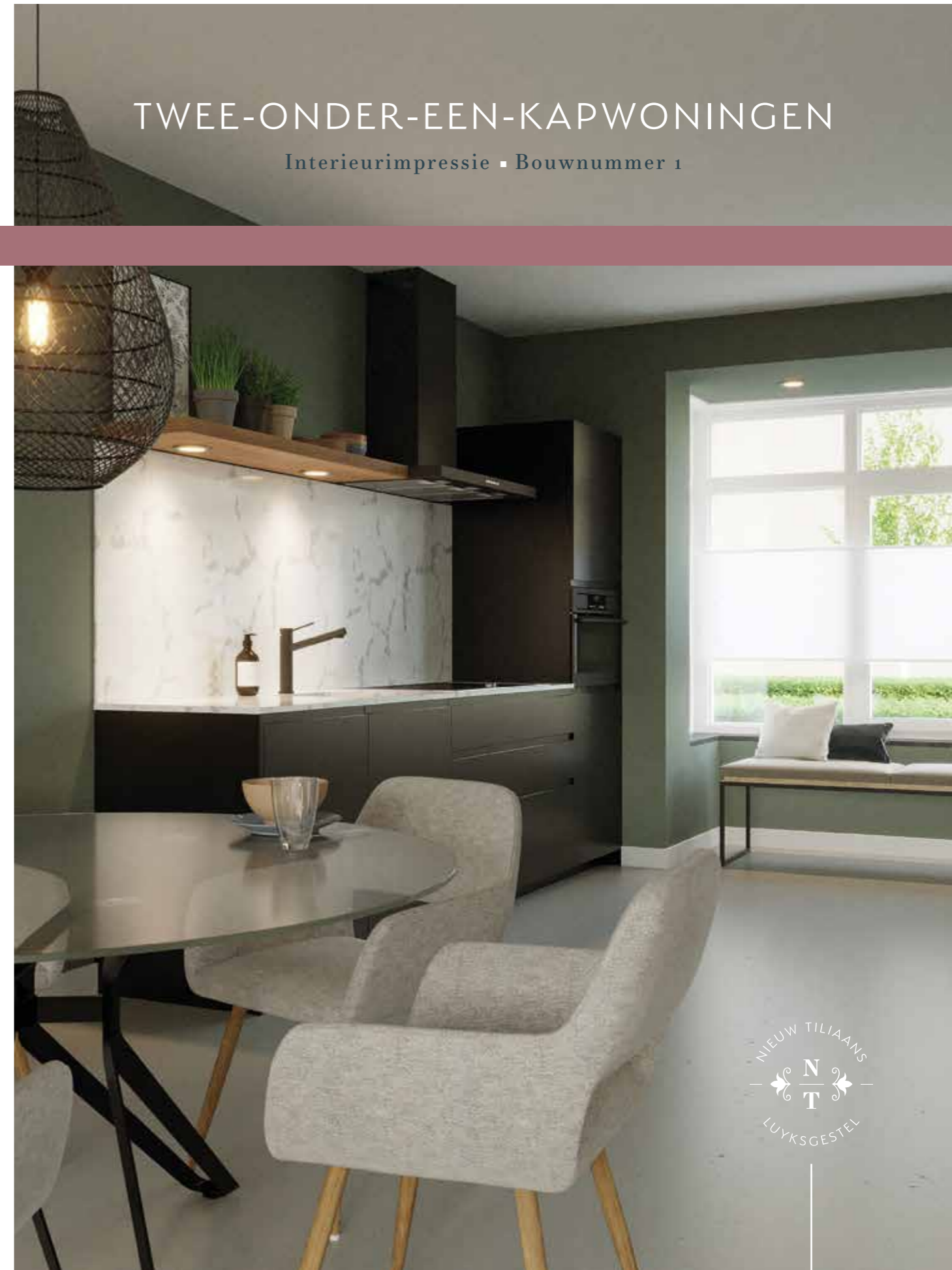


Schaal 1:200



# TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Interieurimpressie ■ Bouwnummer 1



NIEUW TILIAANS  
N  
T  
LUYKSGESTEL



Afgebeeld zijn de  
bouwnummers 3 t/m 8

## RIJWONINGEN

Exterieurimpressie • Bouwnummers 3 t/m 8 en 9 t/m 13



# RIJWONINGEN

Interieurimpressie • Bouwnummer 9

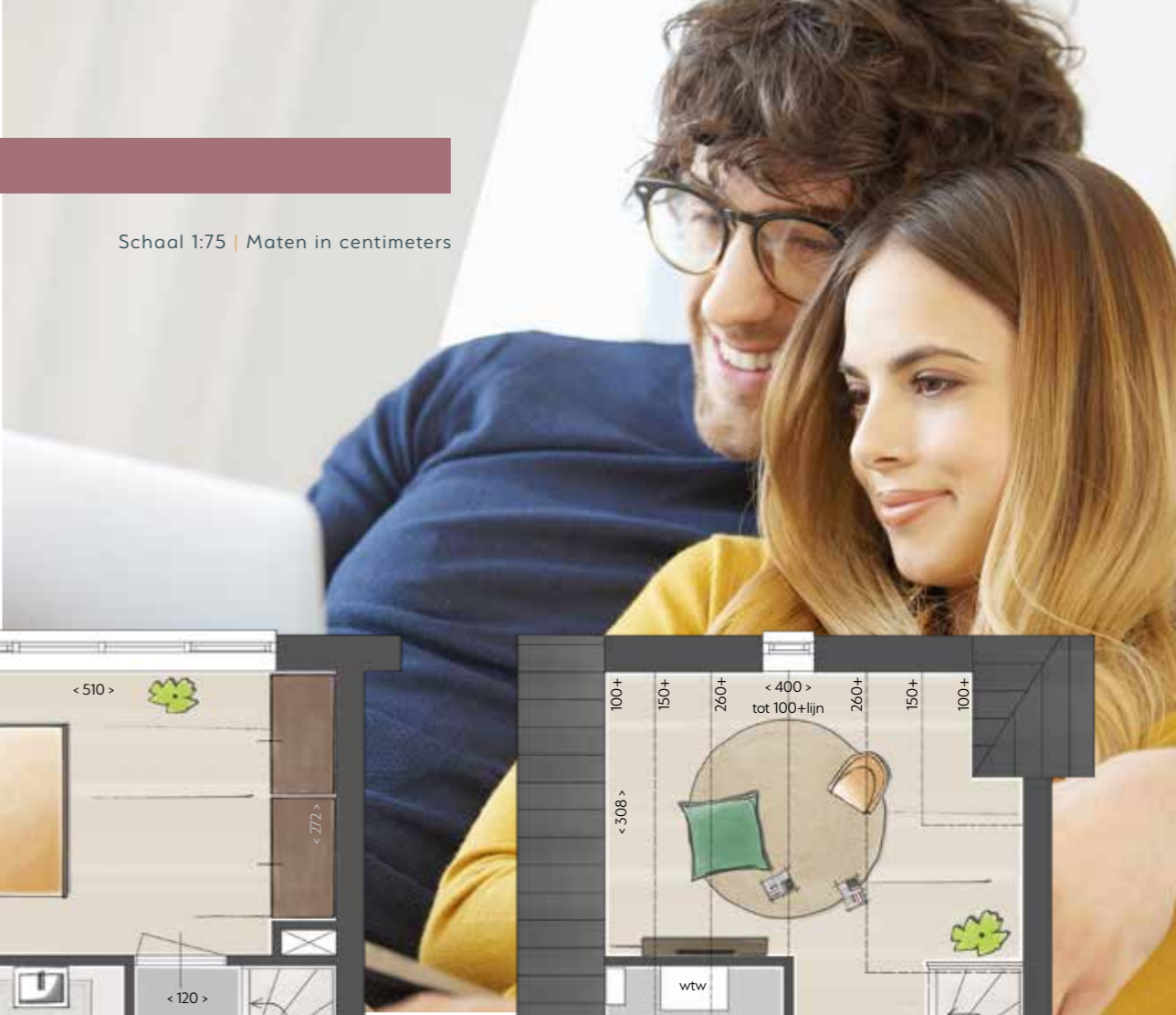


# SFEERPLATTEGRONDEN

Hoekwoningen ■ Bouwnummers 3 en 8



Schaal 1:75 | Maten in centimeters



BOUWNUMMER 3 ALS GETEKEND  
BOUWNUMMER 8 GESPIEGELD



## BEGANE GROND

- Overdekte entree aan de voorgevel van de woning.
- Handige trapkast voor extra bergruimte.
- Gezellige zithoek aan de achterzijde met openslaande deuren richting de tuin.
- Open keuken aan de straatzijde.
- Veel lichtinval door grote raampartijen.
- Opstelplaats voor een auto op eigen terrein.



## VERDIEPING

- Overloop met toegang tot alle vertrekken.
- Drie slaapkamers waarvan de masterbedroom gelegen is aan de achterzijde, over de volledige breedte van de woning.
- Comfortabele badkamer met douchehoek, wastafel en tweede toilet.
- Vaste trap naar de zolderverdieping.



## ZOLDER

- Raam in voor- en achtergevel voor fijn daglicht.
- Afgesloten technische ruimte met opstelplaatsen voor de duurzame installaties en aansluitpunten voor de wasmachine.
- Gebruik deze verdieping bijvoorbeeld als berg-, hobby-, of werkruimte of kies voor een indeling om nog meer woonruimte te creëren.

# SFEERPLATTEGRONDEN

Hoekwoningen ■ Bouwnummers 9 en 13



BOUWNUMMER 9 ALS GETEKEND  
BOUWNUMMER 13 GESPIEGELD



## BEGANE GROND

- Overdekte entree aan de voorgevel van de woning.
- Handige trapkast voor extra bergruimte.
- Gezellige zithoek met een breedte van 5,70 meter! Gelegen aan de achterzijde met openslaande deuren richting de tuin.
- Open keuken aan de straatzijde.
- Veel lichtinval door grote raampartijen.
- Opstelplaats voor een auto op eigen terrein.



Schaal 1:75 | Maten in centimeters



## VERDIEPING

- Overloop met toegang tot alle vertrekken.
- Drie slaapkamers waarvan de masterbedroom gelegen is aan de achterzijde, over de volledige breedte van de woning.
- Comfortabele badkamer met douchehoek, wastafel en tweede toilet.
- Vaste trap naar de zolderverdieping.



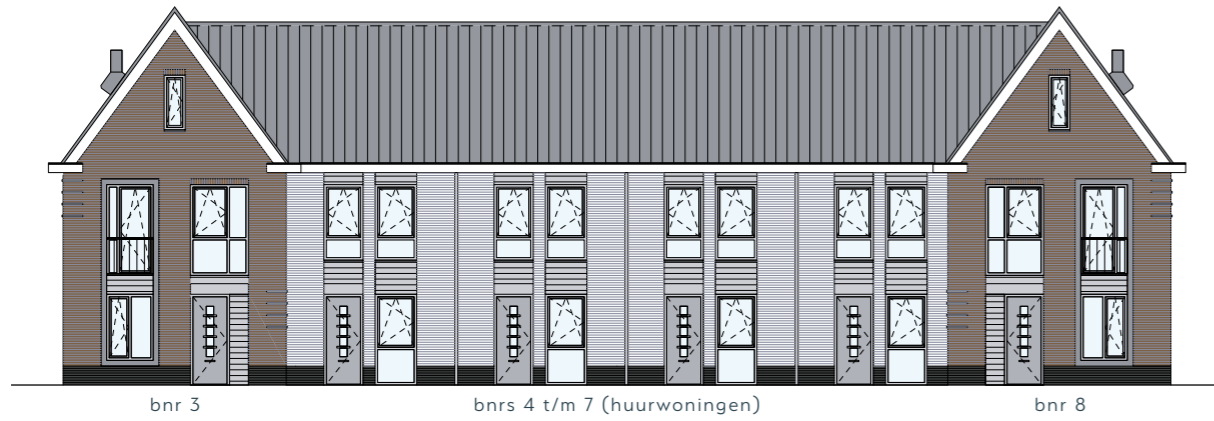
## ZOLDER

- Raam in voor- en achtergevel voor fijn daglicht.
- Afgesloten technische ruimte met opstelplaatsen voor de duurzame installaties en aansluitpunten voor de wasmachine.
- Gebruik deze verdieping bijvoorbeeld als berg-, hobby-, of werkruimte of kies voor een indeling om nog meer woonruimte te creëren.

# GEVELAANZICHTEN

Rijwoningen ■ Bouwnummers 3 t/m 8

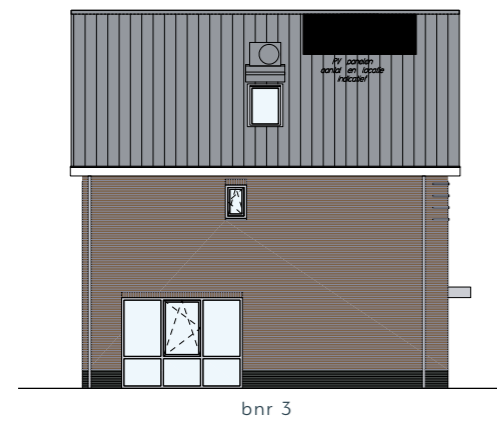
## VOORGEVEL



## ACHTERGEVEL



## LINKER ZIJGEVEL



## RECHTER ZIJGEVEL

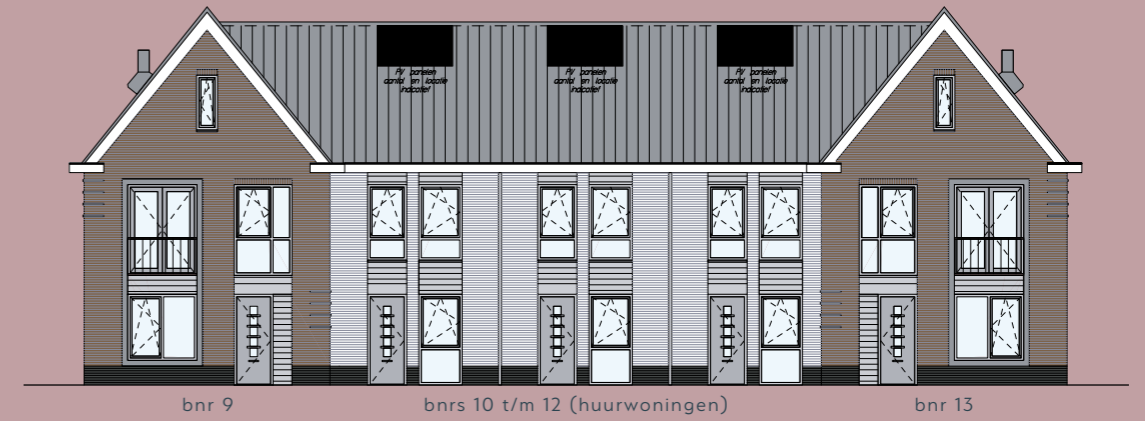


Schaal 1:200

# GEVELAANZICHTEN

Rijwoningen ■ Bouwnummers 9 t/m 13

## VOORGEVEL



## ACHTERGEVEL



## LINKER ZIJGEVEL



## RECHTER ZIJGEVEL



Schaal 1:200

# KLAAR VOOR DE TOEKOMST

In nieuwbouwplan Nieuw Tiliaans koop je een thuis dat klaar is voor de toekomst. De woningen zijn comfortabel en energiezuinig, voorzien van de modernste isolatie en uitgerust met de nieuwste technische installaties. Dankzij de hoogwaardige warmtepomp zijn de woningen in Nieuw Tiliaans all-electric en de mechanische ventilatie en vloerverwarming zorgen voor een prettig en gezond binnenklimaat.

## WARMTEPOMP

De woningen in Nieuw Tiliaans worden uitgerust met een lucht-/waterwarmtepomp voorzien van een boiler. Dit systeem is geschikt voor zowel de verwarming van de woning als voor de bereiding van warm tapwater. Een warmtepomp haalt energie uit de lucht. De warmtepomp brengt deze energie van een laag temperatuurniveau naar een hoog temperatuurniveau door middel van een compressor (druk).

## ALL-ELECTRIC

Door gebruik te maken van een warmtepomp kunnen de woningen gasloos worden gebouwd. Hiermee voldoen de woningen in Nieuw Tiliaans aan de nieuwste wettelijke eisen en profiteer je van een duurzame én toekomstbestendige woning!

## DUURZAME ENERGIE

De woning wekt zelf elektriciteit op door middel van zonnepanelen. Optioneel kun je nog extra zonnepanelen toevoegen zodat een groot gedeelte van de elektrabehoefte door de panelen wordt verzorgd.



Bouwnummers 9 t/m 13



# JE WONING NAAR WENS

Je bent al aardig op weg richting je droomhuis. Je bent gevallen voor de veelzijdigheid van Nieuw Tiliaans en voor het ontwerp van de architect. En als het goed is, weet je al of dit alles past in je financiële plaatje.

De volgende stap is misschien wel de leukste: je kunt je woning uitbreiden, indelen en aanpassen aan je specifieke wensen, zodat het helemaal eigen wordt.

## AANPASSINGEN OF UITBREIDINGEN DOORVOEREN OF ZELF AAN DE SLAG?

De keuzes om van een huis een droomhuis te maken, verschillen natuurlijk per persoon. Je kunt via de kopersbegeleiding een keuze maken in de verschillende aangeboden opties. Dit kan tot de sluitingsdatum zodat alle keuzes tijdens de bouw goed verwerkt kunnen worden. Kies je ervoor om na oplevering zelf aan de slag te gaan? Dat kan natuurlijk ook. Ook die keuzes worden door de kopersbegeleiding voor de sluitingsdatum vastgelegd. Deze datum wordt ruim op tijd gecommuniceerd zodat je alle tijd hebt om je wensen in te passen.

## EEN HOGE STANDAARD

Je woning voorzien we standaard van het volledige pakket, bestaande uit een keuken, sanitair en tegelwerk. Wat betreft de tegels kun je kiezen uit diverse varianten. Vanuit onze jarenlange ervaring hebben we een woonwensenlijst opgesteld, met daarop de populairste opties met bijbehorende kosten. Samen met je verkopend makelaar kun je hierin alvast je eerste keuzes maken.

In een later stadium krijg je een vaste persoonlijke begeleider toegewezen. Hij of zij neemt samen met jou alle mogelijkheden door en zet daarna de uitwerking van je wensen op papier. Wil je verder gaan dan de opties op de woonwensenlijst? Er is altijd ruimte voor maatwerk. Ook deze wensen geef je aan bij je persoonlijke begeleider.



Vraag naar de uitgebreide optietekeningen en ontdek welke opties mogelijk zijn voor jouw droomwoning.

## Een greep uit de diverse mogelijkheden:

### TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

- Uitbouw begane grond 120 cm
- Uitbouw begane grond 240 cm
- Levensloopbestendig woonprogramma op de begane grond
- Dakkapel achtergevel
- Extra dakraam
- Indeling zolder
- Slaapkamer op zolder
- Schuifpui in plaats van dubbele deur

### HOEKWONINGEN

- Uitbouw begane grond 120 cm (uitgezonderd bnr 3)
- Uitbouw begane grond 240 cm (uitgezonderd bnr 3)
- Schuifpui in plaats van dubbele deur
- Dakkapel zijgevel
- Extra dakraam
- Indeling zolder



## KOKEN MET PLEZIER

De keuken heeft de afgelopen jaren een steeds prominentere rol gekregen in huis. Het is dé plek om gezellig samen te koken en lekker lang te tafelen. In de woningen van Nieuw Tiliaans heb je de ruimte om je culinaire dromen uit te laten komen.

Alle koopwoningen worden uitgerust met een recht keukenblok van 3 meter. De keuken wordt voorzien van hoogwaardige keukenapparatuur. Zo zijn de keukens van de twee-onder-een-kap-woningen en de hoekwoningen uitgerust met een inbouwkoelkast, een combimagnetron, een vaatwasser, een kookplaat en een afzuigkap.

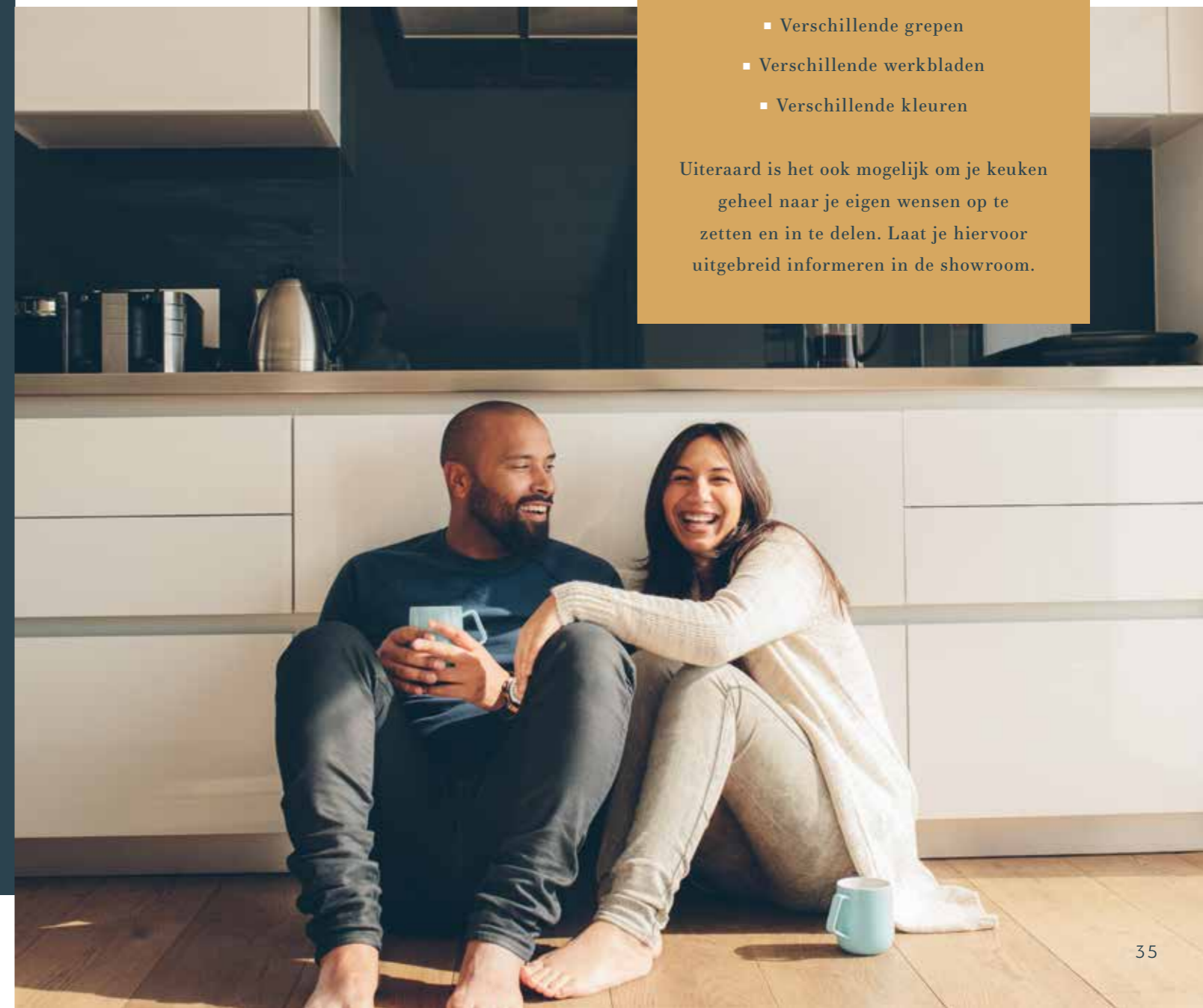
Om de keuken geheel naar jouw smaak vorm te geven heb je de keuze uit een breed pallet aan kleuren voor de kastfronten en diverse soorten grepen. Je maakt de keuken helemaal compleet met een mooi afgewerkt werkblad in een bijpassende of juist contrasterende kleur.



Voor jouw droomkeuken kun je kiezen uit:

- Verschillende grepen
- Verschillende werkbladen
- Verschillende kleuren

Uiteraard is het ook mogelijk om je keuken geheel naar je eigen wensen op te zetten en in te delen. Laat je hiervoor uitgebreid informeren in de showroom.



## SANITAIR EN TEGELWERK

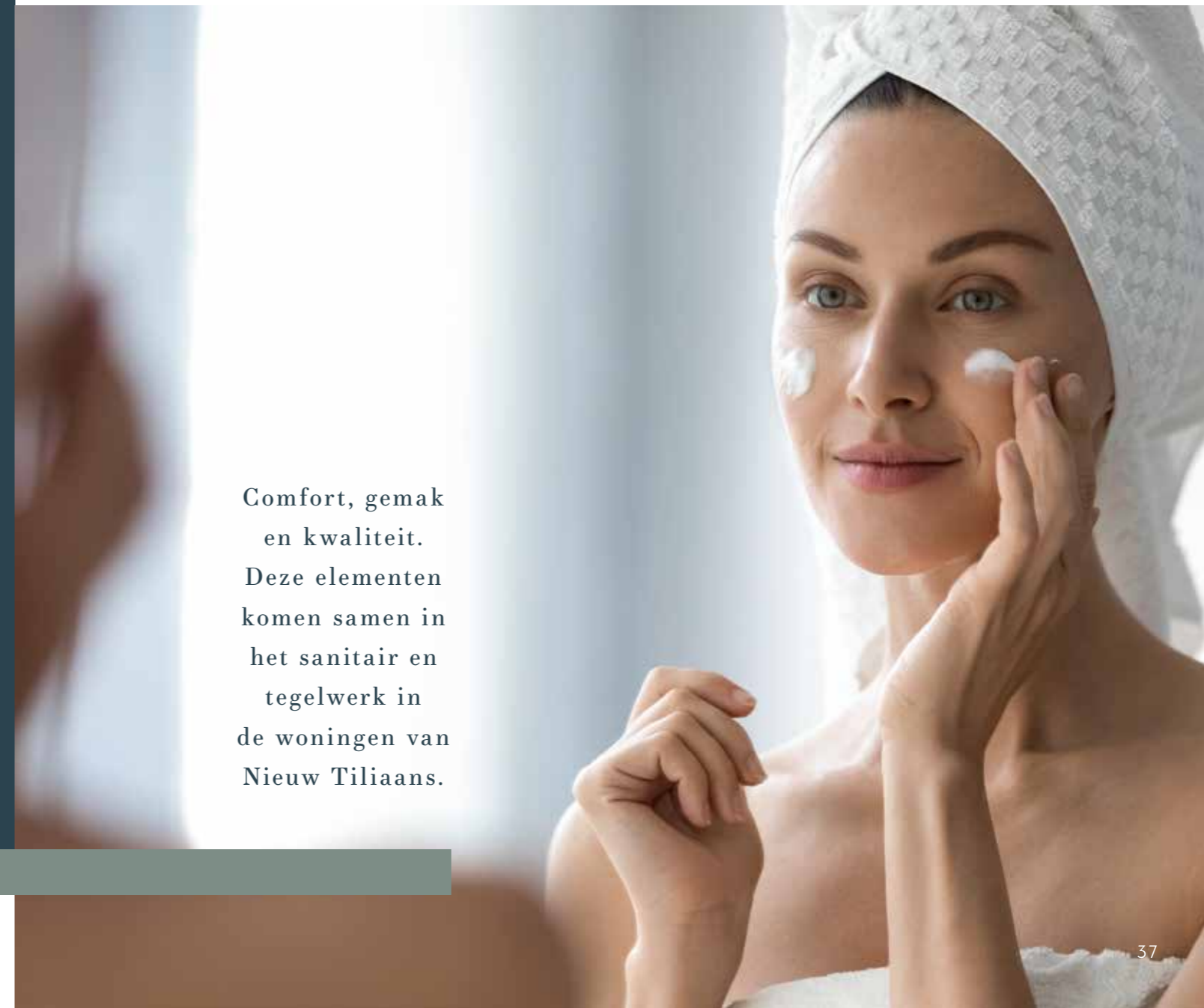
De koopwoningen in Nieuw Tiliaans worden compleet afgewerkt met luxe sanitair en tegelwerk. Het sanitair wordt standaard uitgevoerd in het merk Villeroy & Boch. De kranen zijn van Grohe en de tegels van Mosa. Stuk voor stuk degelijke en betrouwbare namen die je woongenot optimaliseren.

De toiletruimtes zijn voorzien van vrijhangende toiletten met inbouwreservoir in waterbesparende uitvoering. Daarbij wordt er een fontein met eenhendelkraan, een spiegel en een toiletrolhouder geplaatst.

De woningen zijn in de basis uitgerust met een fijne badkamer, waarin je heerlijk kunt ontspannen na een drukke dag. Standaard zijn de badkamers van de twee-onder-een-kapwoningen voorzien van een

dubbele wastafel en een douchehoek, daarnaast hebben ze een separaat toilet. De badkamers van de hoekwoningen zijn standaard voorzien van een wastafel, een douchehoek en een tweede toilet.

Het tegelwerk in de toiletruimtes wordt tot circa 150 cm hoogte aangebracht. De badkamers worden voorzien van tegelwerk tot het plafond. Binnen het budget zijn verschillende tinten vloer- en wandtegels mogelijk.



Comfort, gemak  
en kwaliteit.  
Deze elementen  
komen samen in  
het sanitair en  
tegelwerk in  
de woningen van  
Nieuw Tiliaans.

# DAAROM NIEUWBOUW

Het kopen van iets nieuws is iets speciaals. Het geeft je een bijzonder gevoel. Een gevoel van vrijheid. Dat geldt voor een nieuwe auto of een computer, maar ook zeker voor een nieuw huis.

Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis, het is een onbeschreven blad, met alleen maar toekomst. De toekomst van jou en je dierbaren. Hier bouw je je eigen geschiedenis. Een nieuwbouwwoning geeft je enorm veel vrijheid en voordelen.

Je bepaalt zelf hoe je perfecte thuis eruit ziet, van begin tot eind. Maar nieuwbouw heeft je zoveel meer te bieden. Nog tien redenen om voor nieuwbouw te kiezen ontdek je op de volgende pagina.



## 01 ENERGIEZUINIG MET LABEL A

Je nieuwbouwwoning is aanzienlijk zuiniger dan een bestaande woning. Je verbruikt nauwelijks energie. Het bewijs vind je in het energielabel A, waarmee je woning wordt opgeleverd.

## 02 FINANCIIEEL SLIM

Je woning met energielabel A heeft een streepje voor bij veel hypotheekverstrekkers. Je kunt meer lenen dan wanneer je een bestaande woning koopt. Het financieel voordeel loopt nog verder op, omdat je vrij op naam koopt. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting en leveringskosten voor de grond.

## 03 VRIENDELIJK VOOR HET MILIEU

Je nieuwbouwwoning is op en top duurzaam en heeft nauwelijks CO<sub>2</sub>-uitstoot. Daardoor wordt het milieu veel minder belast. Dát is nu het voordeel van een optimale isolatie.

## 04 VEILIGHEID BOVEN ALLES

Je woning voldoet aan de laatste veiligheidsnormen. Zo wordt het voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk en is het standaard uitgerust met rookmelders.

## 05 ALLE COMFORT BIJ DE HAND

Je woont in een toegankelijke dorpskern met diverse dagelijkse voorzieningen binnen bereik. Bovendien is je huis voorzien van de modernste gemakken die je volop comfort bieden.

## 06 VOORLOPIG GEEN ONDERHOUD

Een nieuwbouwwoning heeft de eerste vijf tot tien jaar nauwelijks onderhoud nodig. Alles is nieuw en de gebruikte materialen zijn onderhoudsarm. Dit bespaart je veel tijd en onderhoudskosten.

## 07 COMFORT IN HUIS

Nieuwbouw betekent duurzame bouw. Dit merk je op de energierekening, maar ook in je woonbeleving. Zo ervaar je het hele jaar door een aangenaam binnenklimaat, geen tocht/trek en minder omgevingsgeluid.

## 08 EEN LEVENDIGE OMGEVING

Het plan Nieuw Tiliaans ligt aan de noordelijke rand van Luyksgestel, een gemoedelijk dorp in de gemeente Bergeijk. Een heerlijke plek voor jong en oud met veel aandacht voor groen en water, waar je niet alleen tot rust komt, maar juist ook gezellig samenkomt.

## 07 ALLES NAAR WENS

Je krijgt alle vrijheid om te bepalen hoe je woning er straks uitziet. Je kunt bijvoorbeeld zelf de indeling, afwerking en inrichting bepalen. Onze adviseurs denken graag met je mee.

## 10 HOOG EN RUIMTELIJK

Je woning in Nieuw Tiliaans wordt gebouwd volgens de eisen van het Bouwbesluit. Dit betekent dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Dit vergroot het ruimtelijk gevoel en het leefcomfort.





## VERKOOP & INFORMATIE

Van Santvoort Makelaars

Nieuwstraat 62 | 5521 CD | Eersel

T 0497 51 33 93

info@eersel.vansantvoort.nl | www.vansantvoort.nl

Hennie Kunnen Makelaardij

Hof 8 | 5571 CC | Bergeijk

T 0497 57 52 03

info@henniekunnen.nl | www.henniekunnen.nl

## ONTWIKKELING

Reuvers Projectontwikkeling B.V.

Maaskade 18 | 5347 KD | Oss

T 0412 63 01 00 | www.reuversbouw.nl

Profero Vastgoed

T 013 504 37 65 | www.proferovastgoed.nl

Cornelis Huygens Projectontwikkeling

T 073 684 85 57 | www.cornelishuygens.nl

## ONTWERP

Buro Sengers

Elskensakker 2 | 5571 SK | Bergeijk

www.burosengers.nl

WWW.NIEUWTILIAANS.NL