

26 LUXE APPARTEMENTEN

POSTHOEK TE DEURNE





INHOUDSOPGAVE

Groeten uit de Posthoek	04
De parel van de Peel	07
Kavelkaart per etage	08
Interieur A	12
Type A1	13
Type A2	14
Interieur C	16
Type C	17
Interieur D	19
Type D	20
Waarom nieuwbouw?	25
Technische omschrijving	26



GROETEN UIT DE POSTHOEK

Grijp een van de laatste kansen op een nieuw, luxe appartement in hartje Deurne!

Op de plaats van het vroegere postkantoor verrijst een hoogwaardig volledig rolstoel toegankelijk woongebouw met 26 luxe, gelijkvloerse driekamerappartementen. De appartementen van de Posthoek krijgen zeer ruime balkons of buitenterrassen, afgesloten met glazen balustrades. Zo ontstaat een ruimtelijk en open gebouw, met een groene inbedding dankzij aanplant van bomen en struiken. De Posthoek sluit dankzij de getrapte vormgeving goed aan bij de omliggende bebouwing. Er is een centraal, intern trappenhuis met lift. Alle appartementen zijn all-electric

en hebben een eigen lucht/water warmtepomp installatie, evenals een individuele interne berging. Parkeren kan op eigen terrein. Waar eens de ansichtkaarten en poststukken gestempeld werden, kun je straks helemaal je eigen stempel drukken op een eersterangs woonplek, pal tegenover Cultuurcentrum Martien van Doorne. Dat wordt puur genieten in je ruime woonkamer en op je riante balkon. Of je loopt even het warm kloppend hart van Deurne in.

Wonen in de Posthoek, dan hoef je niet meer op reis!





Openbare parkeerplaatsen

26 Privé parkeerplaatsen

Hogeweg



DE PAREL VAN DE PEEL

Appartementengebouw de Posthoek ligt centraal in Deurne, de parel van De Peel. De nieuwe, groene wandelroute 'Het Tuinpad van mijn Vader' loopt pal langs je nieuwe woonplek. Deze cultureel-recreatieve route leidt vanaf de Markt langs museum De Wiegier naar de Maassingel. Het 'tuinpad' is genoemd naar het bekende liedje 'Het Dorp', gezongen door Wim Sonneveld en geschreven door Friso Wiegersma. Natuurlijk heeft Deurne nog veel meer bezienswaardigheden, zoals het Groot Kasteel, het Klein Kasteel, de oude watermolen en de St. Willibrorduskerk. In het buitengebied ligt voor de liefhebbers van fietsen en wandelen de Peelromantiek voor het oprapen. Daarna kun je neerstrijken op een van de vele terrassen. Deurne is een moderne en eigentijdse woongemeente, met tastbare herinneringen aan het dorp van vroeger.

LIGGING

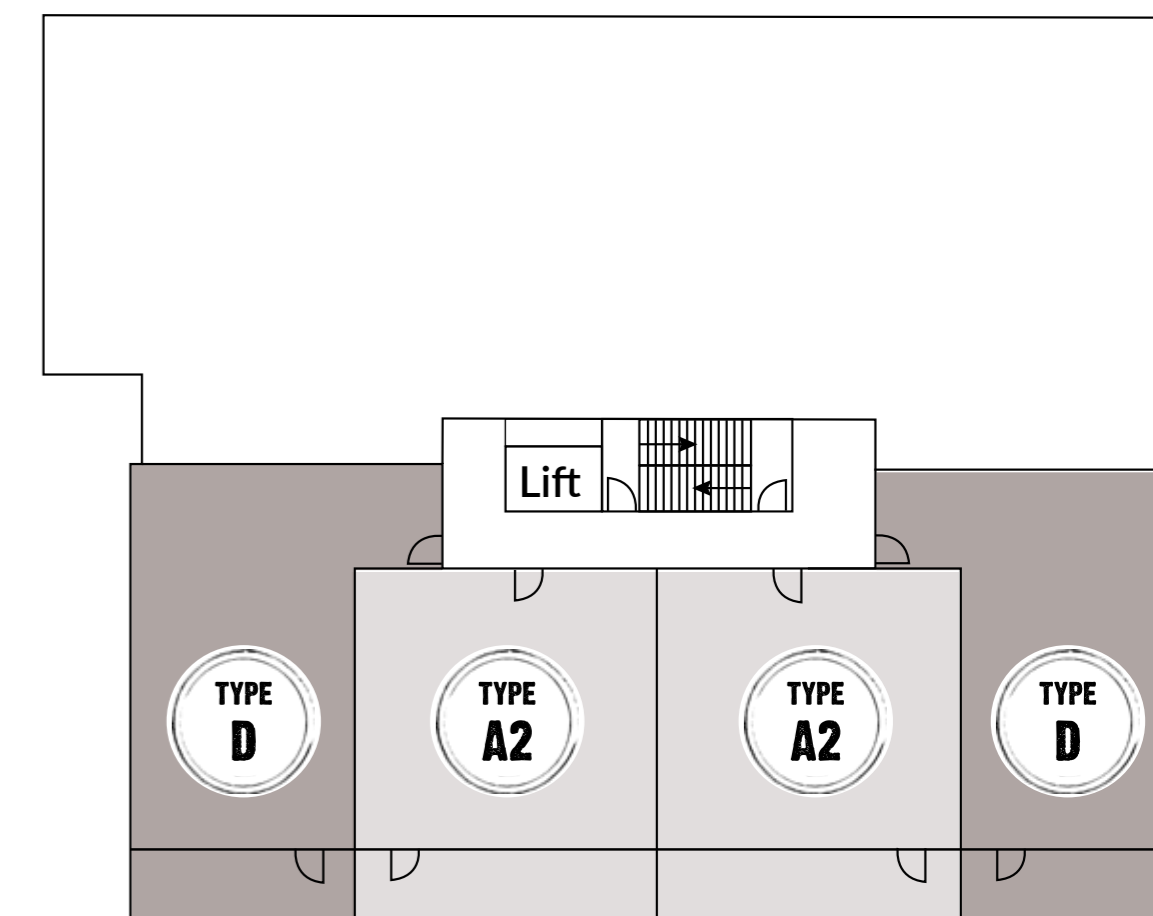
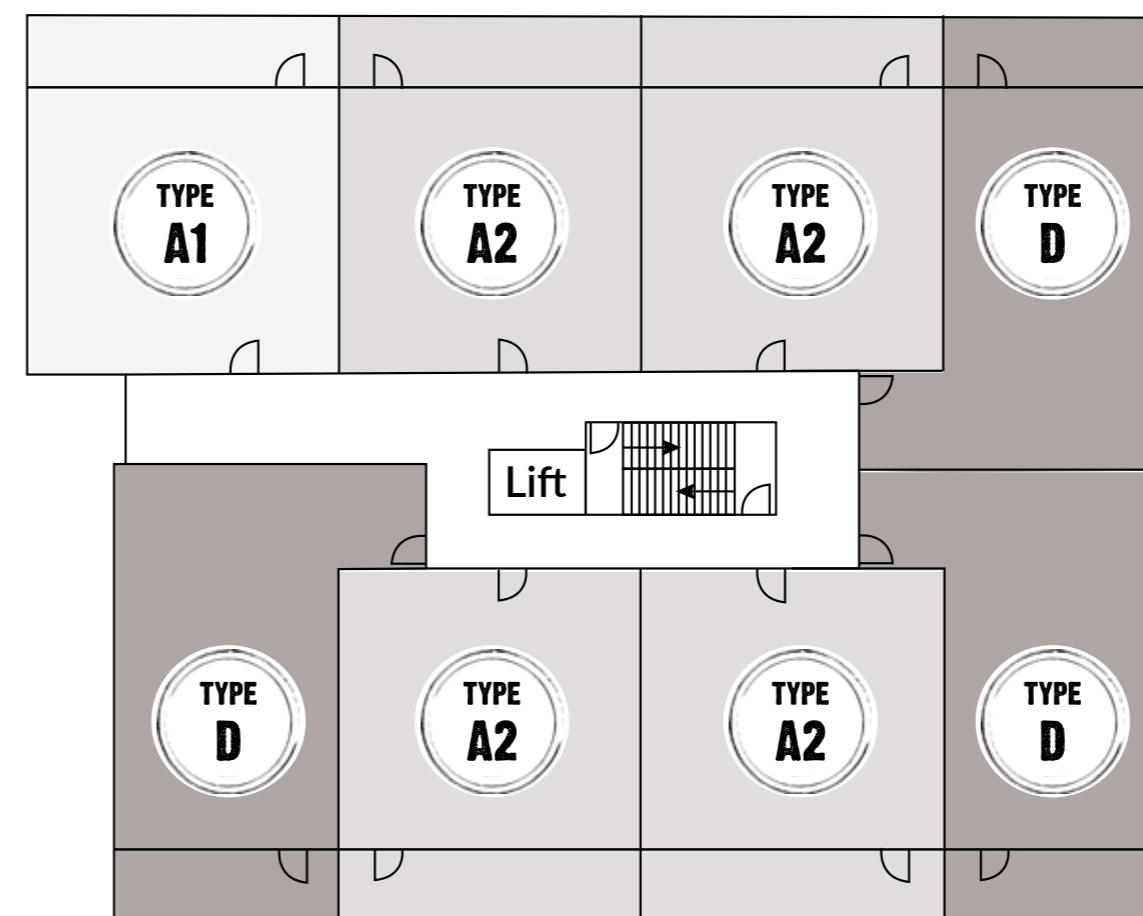
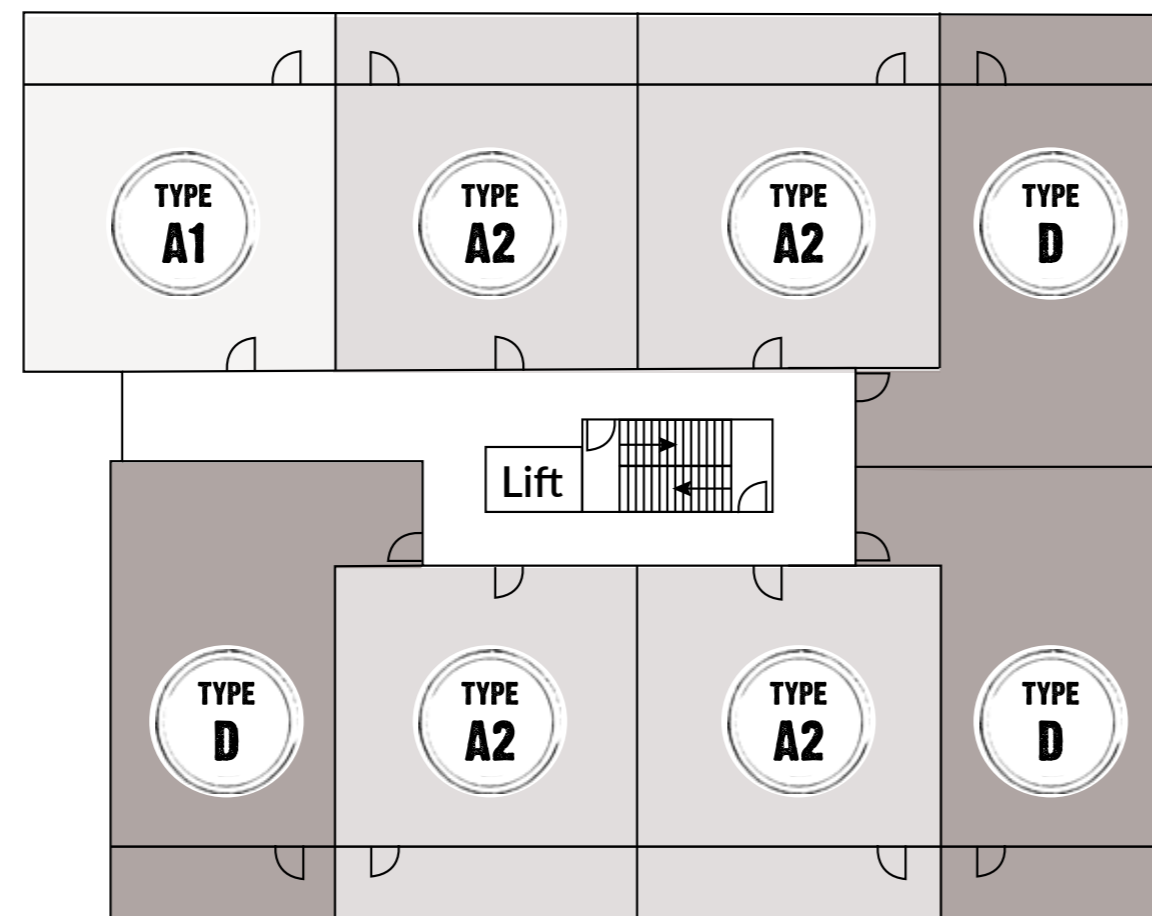
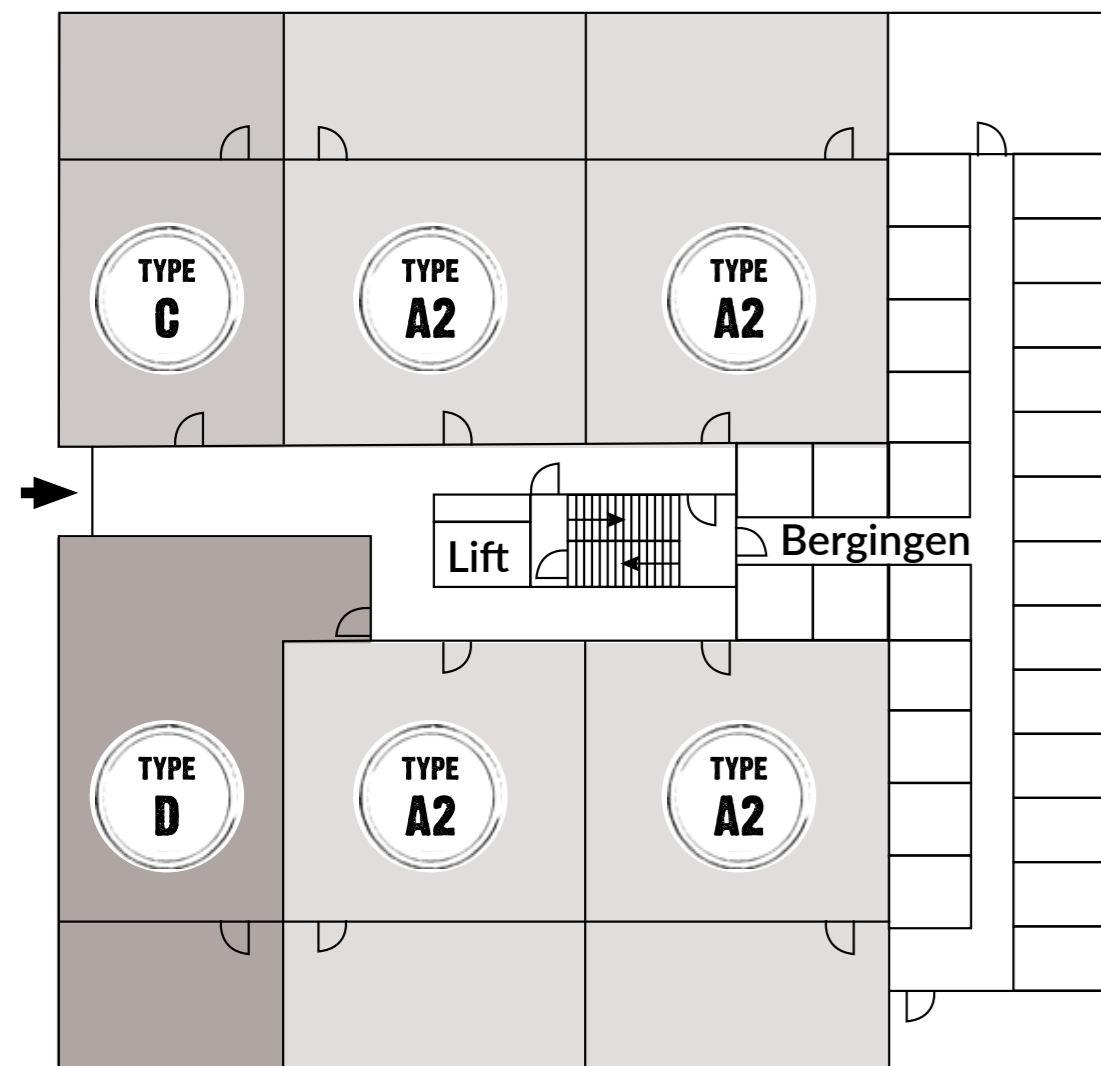
Deurne heeft via de N270 een snelle route naar Helmond en Venray, maar ook de A67 is nabij en biedt prima verbindingen met Eindhoven en Venlo. Daarnaast is er een NS-station waar behalve de sprinters naar diverse plaatsen ook de Intercity naar Schiphol Airport stopt.

BEGANE GROND

1^E VERDIEPING

2^E VERDIEPING

3^E VERDIEPING



Begane grond

Type A2 Woning: 79.7 m² GBO terras: 42.5 m²

Type C Woning: 55.6 m² GBO terras: 30.6 m²

Type D Woning: 85.7 m² GBO terras: 30.6 m²

Verdiepingen

Type A1 Woning: 79.8 m² GBO terras: 19.5 m²

Type A2 Woning: 79.7 m² GBO terras: 19.3 m²

Type D Woning: 85.7 m² GBO terras: 13.8 m²

IMPRESSIE RIANTE BALKONS



INTERIEUR APARTEMENT A1



TYPE A1

Woning: 79.8 m² GBO terras: 19.5 m²

Compleet driekamerappartement met ruime buitenruimte over de hele breedte van de woning. Bij binnenkomst bevindt zich links het gastentoilet en rechts de interne berging. Vanuit de hal zijn de woonkamer met keuken, de beide slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Vanuit de woonkamer kom je via een openslaande deur op de overdekte buitenruimte. Een extra zithoek, een tweede eettafel, een ligbed, dit buitenterras biedt volop mogelijkheden om extra te genieten! De grootste slaapkamer van dit type heeft extra grote buitenramen.

- Woning is all-electric met standaard zonnepanelen
- Mogelijkheid om meer panelen toe te laten voegen
- Lucht-/waterwarmtepomp
- Tweede (kleinere) slaapkamer kan ook als werkkamer dienen
- Ruim buitenterras afgesloten met glazen balustrade
- Liftinstallatie
- Parkeren op eigen terrein

TYPE A2

Woning: 79.7 m² GBO terras: v.a. 19.3 m²

Compleet driekamerappartement met ruime buitenruimte over de hele breedte van de woning. Bij binnenkomst bevindt zich rechts het gastentoilet en links de interne berging. Vanuit de hal zijn de woonkamer met keuken, de beide slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Vanuit de woonkamer kom je via een openslaande deur op de overdekte buitenruimte. Een extra zithoek, een tweede eettafel, een ligbed, dit buitenterras biedt volop mogelijkheden om extra te genieten!

- Woning is all-electric met standaard zonnepanelen
- Mogelijkheid om meer panelen toe te laten voegen
- Lucht-/waterwarmtepomp
- Tweede (kleinere) slaapkamer kan ook als werkkamer dienen
- Ruim buitenterras afgesloten met glazen balustrade
- Liftinstallatie
- Parkeren op eigen terrein



INTERIEUR APPARTEMENT A2

INTERIEUR APPARTEMENT C



TYPE C

Woning: 55.6 m² GBO terras: 30.6 m²

Compleet tweekamerappartement met ruime buitenruimte over de hele breedte van de woning. Bij binnenkomst bevindt zich rechts de badkamer en links de interne berging. Vanuit de hal zijn de woonkamer met keuken en de badkamer bereikbaar. Vanuit de woonkamer kom je via een openslaande deur op de gedeeltelijk overdekte buitenruimte. Een extra zithoek, een tweede eettafel, een ligbed, dit buitenterras biedt volop mogelijkheden om extra te genieten!

- Woning is all-electric met standaard zonnepanelen
- Mogelijkheid om meer panelen toe te laten voegen
- Lucht-/waterwarmtepomp
- Ruim buitenterras afgesloten met glazen balustrade
- Liftinstallatie
- Parkeren op eigen terrein

ANNO 2021
POSTHOEK
DEURNE



INTERIEUR APARTEMENT D

TYPE D

Woning: 85.7 m² GBO terras: v.a. 13.8 m²

Compleet driekamerappartement met fijne buitenruimte die aansluit op de woonkamer. Bij binnenkomst heb je rechts de riante interne berging en het gastentoilet, via de gang bereik je de badkamer, de beide slaapkamers en de woonkamer.

De woonkamer is in dit type breder en iets minder diep, waardoor je variërende indelingsmogelijkheden hebt.

Zowel de woonkamer als de beide slaapkamers hebben (extra) buitenramen en dus veel lichtinval. Vanuit de woonkamer kom je via een openslaande deur op de overdekte buitenruimte.

Een extra zithoek, een tweede eettafel, een ligbed, dit buitenterras biedt volop mogelijkheden om extra te genieten!

- Woning is all-electric met standaard zonnepanelen
- Mogelijkheid om meer panelen toe te laten voegen
- Lucht-/waterwarmtepomp
- Tweede (kleinere) slaapkamer kan ook als werkkamer dienen
- Ruim buitenterras afgesloten met glazen balustrade
- Liftinstallatie
- Parkeren op eigen terrein







WAAROM NIEUWBOUW?

We letten erop als we nieuwe apparaten kopen, of een nieuwe auto: hoeveel energie wordt er verbruikt? Een oogopslag op het energielabel zegt al genoeg: een groen A+++-label is een stuk goedkoper dan een rood G-label. In een tijd waarin de kosten van energie alleen maar verder oplopen, is dat heel verstandig. Ook bij het wonen wordt de energierekening steeds belangrijker. De afgelopen jaren zijn de prijzen voor elektriciteit en gas fors gestegen. Voor je woonlasten heeft dat ingrijpende gevolgen. Wie slim is koopt daarom een nieuwbouwwoning.

ENERGIEZUINIG

Bij het ontwikkelen van onze woningen is veel aandacht besteed aan het milieu en energiebesparende maatregelen. Alle woningen in dit project hebben een meer dan uitstekende energieprestatie, die verder gaat dan het reguliere bouwbesluit! Goede isolatie, HR++ Isolatieglas en een zeer zuinige warmtepomp dragen bij aan de duurzaamheid,

energiezuinigheid en het comfort van de woning. Alle slimme en duurzame oplossingen bij elkaar geven deze nieuwbouwwoning maar liefst een A+++-label. Een A+++-label staat voor fors lagere energielasten.

ZONNEPANELEN

Uniek aan deze woningen is de standaard toepassing van PV-zonnepanelen. Met de zon als onuitputtelijke bron van duurzame energie wek je je eigen elektriciteit op. Bijkomend voordeel is dat je energierekening omlaag gaat en je bijdraagt aan een beter milieu.

ONDERHOUDSVRIENDELIJK

Met een nieuwe woning heeft u de komende jaren niet alleen weinig onderhoud, maar ook garantie op veel materialen. Alles is immers gloednieuw. Zo houdt u geld en tijd over voor andere leuke dingen.

FINANCIEEL AANTREKKELIJK

Onze woningen bieden veel financiële voordelen. U betaalt immers geen overdrachtsbelasting en bespaart fors op uw energierekening. Met minimaal een A-label kunt u bovendien meer lenen voor het kopen van een huis.

EIGEN KEUZES

Met een nieuwbouwwoning heeft u alle ruimte voor de invulling van uw eigen Woonwensen.

DUURZAAM EN VERANTWOORD

Met een nieuwbouw appartement in de Posthoek kiest u voor comfortabel wonen en draagt u bij aan een beter milieu.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Bent u ook zo enthousiast geworden over deze 26 appartementen in de Posthoek? Wij delen uw enthousiasme, maar willen u even op een aantal belangrijke zaken wijzen.

VERKOOPSTUKKEN

Deze brochure is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van het project de Posthoek te laten zien. Bij toewijzing van een van deze luxe appartementen ontvangt u van de makelaar de verkoopstukken die als contractstuk dienen. Hierin zijn alle spelregels, procedures en voorwaarden zo duidelijk mogelijk opgenomen.

WONINGBORG GARANTIE

De appartementen worden gerealiseerd onder de strenge normen en voorwaarden van de Woningborg garantie- en waarborgregeling 2021 en bevat tevens een afbouwgarantie. De Posthoek: zekerheid en kwaliteit!

WOONKEUR LEVENSLIOPGESCHIKTE WONINGEN

De woningen worden uitgevoerd volgens de kwaliteitseisen uit het Handboek Woonkeur bestaande bouw 2015, certificaat D 'rolstoelgeschikt'

PERSOONLIJKE WOONWENSEN

Naast de in deze brochure uitgewerkte uitbreidings- en indelingswijzigingen is het mogelijk op basis van individuele verzoeken uw persoonlijke woonwensen te realiseren. Indien u een optie heeft op een woning ontvangt u van ons een lijst met zogenoemde 'kopersopties'. Daarnaast is het mogelijk via de door ons geselecteerde showrooms het sanitair en/of tegelwerk aan te passen aan uw wensen.

AFWERKING VAN DE WONING

De woningen zijn ontwikkeld om u zo comfortabel mogelijk te laten wonen. Om u alvast een beeld te geven van het afwerkingsniveau, zijn hieronder

enkele onderdelen beschreven. Het volledige afwerkingsniveau is verkrijgbaar bij de makelaar.

BUITENKOZIJNEN EN -DEUREN

Alle buitenkozijnen en buitendeuren worden uitgevoerd in duurzaam hout. Het toe te passen hang- en sluitwerk van de buitenkozijnen is inbraakwerend en voldoet aan het SKG keurmerk (2 sterren).

PLATDAK MET ZONNEPANELEN

De platte daken worden voorzien van isolatiemateriaal en een bitumineuze dakbedekking. De dakranden van de platte daken worden afgewerkt met aluminium dakranden. De appartementen op de 3e verdieping worden voorzien van een luifelconstructie boven de balkons en wordt opgebouwd uit houten liggers.

WATERSLAGEN

De waterslagen onder de houten buitenkozijnen zijn van aluminium.

WANDEN

De wanden worden behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de meterkast, toiletruimte en badkamer. Voor een goede geluidisolatie worden de woningscheidende wanden uitgevoerd als massieve wanden met grote massa.

BINNENDEUREN

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als verdiepingshoge fabrieksmatig afgelakte metalen kozijnen zonder bovenlichten. De binnendeuren worden uitgevoerd als verdiepingshoge fabrieksmatig afgelakte vlakke opdekdeuren in een witte kleur zonder glasopening. Uiteraard is er ook ruimte voor uw eigen wensen. Wilt u bijvoorbeeld een houten stompe binnendeur en een strakke deurklink in een houten kozijn? Het is allemaal mogelijk.

INRICHTINGEN

De op tekeningen aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichtingselementen behoren niet tot de

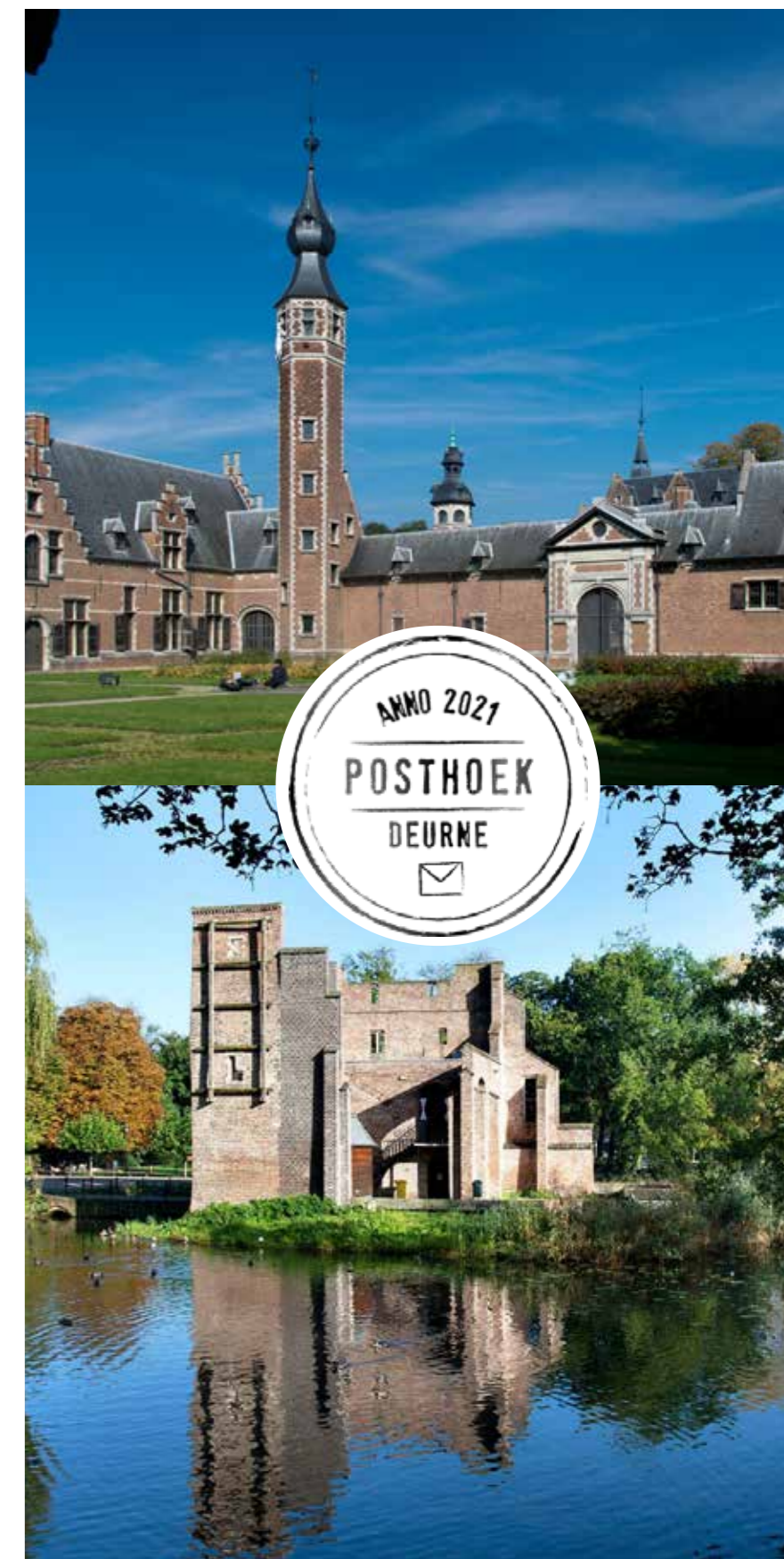
levering, maar geven wel een beeld van een mogelijke opstelling.

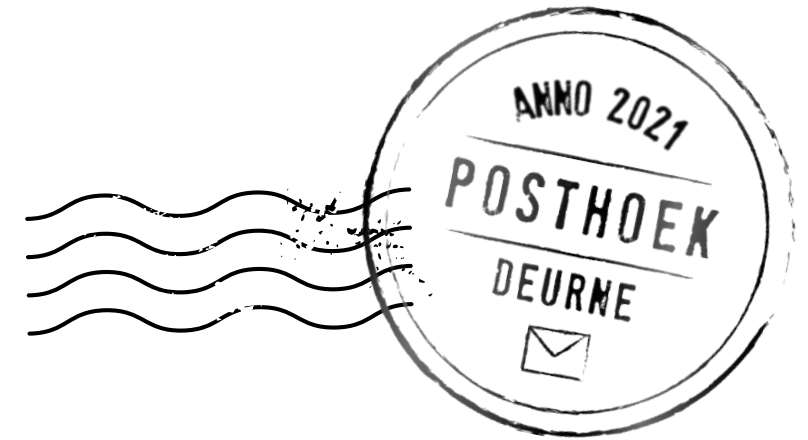
SANITAIR

De toilet- en badruimte worden met hoogwaardige materialen afgewerkt. Zo wordt gebruikgemaakt van hoogwaardig sanitair. In de sanitaire ruimten is tegelwerk voorzien en zijn er voor de tegels volop keuzemogelijkheden. Er is voor het sanitair en tegelwerk een ruime keuze in de basisopstelling en materialen en via opties heeft u de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen wens te laten samenstellen.

KEUKEN

Standaard hebben de woningen geen keuken. Als u een keuken aanschaft bij keukencentrum Berkers in Deurne, valt de keuken wel onder de Woningborg garantieregeling en wordt deze gelijk na de oplevering geplaatst. Tevens wordt het leidingwerk gratis verlegd binnen de gestelde keukenzone.





de Wever 7

5751 KT, Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

www.vansantvoort.nl



Ontwikkelaars

Burgt Bouw Projectontwikkeling & Next Development